LOT NO	GAYRİMENKUL TANIM	İL	İLÇE	MAHİKÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Muhammen Birim Bedeli (TL/m2)	Muhammen Bedel (TL)	Satış Alternatifleri	Teminat Tutarı (TL)
1	DİYARBAKIR BİSMİL KÖSELİ'DE 179.601,78 m² TARIMSAL ALAN	DİYARBAKIR	BİSMİL	KÖSELİ	141	4	179.601,78	179.601,78	TARIMSAL ALAN	-	*Kadastro Kanununun 41. Maddesine göre düzelteme vardır. (20/04/2011 tarih ve 1337 yevmiye no ile) *5083 SAYILI YASANIN 13.MADDESİ GEREĞİNCE TARIM REFORMU ŞERHİ *Kadastro Kanununun 41. Maddesine göre düzelteme vardır. (28/02/2022 tarih ve 4126 yevmiye no ile) *3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulanmasına tabidir. *3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulanmasına tabidir. (02/10/2024 tarih ve 29431 yevmiye no ile)	₺731,60	₺131.396.662,25	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺10.000.000,00
2	DİYARBAKIR KAYAPINAR BARIŞ'TA 21.150,91 m² KONUT ALANI	DİYARBAKIR	KAYAPINAR	BARIŞ	25306	1	21.150,91	21.150,91	KONUT ALANI	Emsal: 1.20, Yençok: 18,50 m	-	₺23.600,00	₺499.161.476,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺10.000.000,00
3	DİYARBAKIR KAYAPINAR KAYAPINAR'DA 98,45 m² PLANSIZ ALAN (1/5.000 NİP SPOR ALANI)	DİYARBAKIR	KAYAPINAR	KAYAPINAR	0	8166	201,16	98,45	PLANSIZ ALAN (1/5.000 NİP SPOR ALANI)	-	-	₺9.440,00	₺929.395,66	PEŞİN	₺100.000,00
4	DİYARBAKIR KAYAPINAR KAYAPINAR'DA 411,95 m² PLANSIZ ALAN (1/5.000 NİP TARIMSAL NİTELİKLİ KONUT ALANI)	DİYARBAKIR	KAYAPINAR	KAYAPINAR	0	8169	841,71	411,95	PLANSIZ ALAN (1/5.000 NİP TARIMSAL NİTELİKLİ KONUT ALANI)	-	-	₺8.850,00	₺3.645.799,48	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺500.000,00
5	DİYARBAKIR KAYAPINAR KAYAPINAR'DA 478,23 m² PLANSIZ ALAN (1/5.000 NİP TARIMSAL NİTELİKLİ KONUT ALANI)	DİYARBAKIR	KAYAPINAR	KAYAPINAR	0	8170	977,13	478,23	PLANSIZ ALAN (1/5.000 NİP TARIMSAL NİTELİKLİ KONUT ALANI)	-	-	₺8.850,00	₺4.232.360,37	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺500.000,00
6	DİYARBAKIR KAYAPINAR KAYAPINAR'DA 1.870,64 m² PLANSIZ ALAN (1/5.000 NİP TARIMSAL NİTELİKLİ KONUT ALANI)	DİYARBAKIR	KAYAPINAR	KAYAPINAR	0	8171	3.822,11	1.870,64	PLANSIZ ALAN (1/5.000 NİP TARIMSAL NİTELİKLİ KONUT ALANI)	-	-	₺8.260,00	₺15.451.485,90	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺2.000.000,00
7	DİYARBAKIR YENİŞEHİR GÜRDOĞAN'DA 4.069,53 m² KONUT ALANI	DİYARBAKIR	YENİŞEHİR	GÜRDOĞAN	1603	1	4.205,42	4.069,53	KONUT ALANI	Emsal: 1.05 – TAKS:0,35- Yençok: 9,50 m *Parsel üzerinde 1 adet 2 katlı betonarme yapı olduğu tespit edilmiştir.	-	₺8.850,00	₺36.015.340,50	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺3.000.000,00
8	DİYARBAKIR YENİŞEHİR ÜÇKUYU'DA 1.547,48 m² KONUT ALANI	DİYARBAKIR	YENİŞEHİR	ÜÇKUYU	1903	3	3.000,00	1.547,48	KONUT ALANI	E: 0,90, Yençok:46,50m	-	₺15.340,00	₺23.738.343,20	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺2.000.000,00
9	DİYARBAKIR YENİŞEHİR ÜÇKUYU'DA 4.377,99 m² KONUT ALANI	DİYARBAKIR	YENİŞEHİR	ÜÇKUYU	1910	2	4.377,99	4.377,99	KONUT ALANI	E:0.90 YENÇOK:46.5 M.	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasnmazlar bedelsiz olarak hazineye ade edilir.Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasnmazlar bedelsiz olarak hazineye ade edilir) Tarih: 06/07/2017 Sayı: 7272 (12/06/2017 tarih ve 5522 yevmiye no ile)	₺14.750,00	₺64.575.352,50	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺5.000.000,00
10	EDİRNE İPSALA BOZKURT'TA 1.004,74 m² SANAYİ TESİS ALANI	EDİRNE	İPSALA	BOZKURT	309	1	1.004,74	1.004,74	SANAYİ TESİS ALANI	E:0.60 Yaklaşık 240 m2 yola terki vardır.Terk sonrası yapılaşabilmesi için komşu parsellerle ivrhal gerekebilecektir.	-	₺9.912,00	₺9.958.982,88	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺500.000,00
11	KIRKLARELİ VİZE PAZARLI'DA 15.158,78 m² PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÇDP TARIM5AL NİTELİĞİ KORUNACAK ALAN)	KIRKLARELİ	VİZE	PAZARLI	103	12	15.158,78	15.158,78	PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÇDP TARIMSAL NİTELİĞİ KORUNACAK ALAN)	-	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR (05/11/2022 tarih ve 15582 yevmiye no ile)	₺472,00	₺7.154.944,16	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺500.000,00
12	İSTANBUL AVCILAR FİRİZKÖY'DE 11.356,78 m² ÖZEL İLKÖĞRETİM TESİS ALANI	İSTANBUL	AVCILAR	FİRİZKÖY	611	5	11.356,78	11.356,78	ÖZEL İLKÖĞRETİM TESİS ALANI	E:1.00	*AI ILE GÖSTERILEN 175,20 M2 ALANDA TELAS LEHINE IRTIFAK HAKKI VARDIR.	₺23.600,00	₺268.020.008,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺10.000.000,00
13	İSTANBUL BAŞAKŞEHİR HOŞDERE'DE 6.141,85 m² ÖZEL EĞİTİM ALANI	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	HOŞDERE	2448	1	6.141,85	6.141,85	ÖZEL EĞİTİM ALANI	Emsal: 1,00, H: 4 Kat	*TAPU İPTALİ VE TESCİL DAVASI AÇILMIŞTIR. 31/10/1997 YEV:9203*ÖZEL ANAOKULU *B.ÇEKMECE AS.HUK.MAH. 22/10/1997 TARİH 997/1157 SAYILI DOSYASI İLE TAPU İPTAL VE TESCİL DAVASI AÇILMIŞTIR. 31/10/1997 YEV:9203	₺31.860,00	₺195.678.341,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺10.000.000,00
14	İSTANBUL BAŞAKŞEHİR İKİTELLİ-2'DE 1.253,15 m² TİCARET ALANI	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	İKİTELLİ-2	1337	28	2.000,00	1.253,15	TİCARET ALANI	E:1.50 8 kat	-	₺74.340,00	₺93.159.171,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺5.000.000,00
15	İSTANBUL BAŞAKŞEHİR İKİTELLİ-2'DE 1.993,61 m² TİCARET ALANI	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	İKİTELLİ-2	1338	7	2.721,79	1.993,61	TİCARET ALANI	E:1.50 10 KAT	*775 Sayılı Kanuna Göre Gecekondu Önleme Bölgesi içerisinde kalmaktadır. (15/10/2009 tarih ve 11351 yevmiye no ile)	₺60.180,00	₺119.975.449,80	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺10.000.000,00
16	İSTANBUL BAŞAKŞEHİR KAYABAŞI'DA 1.077,42 m² KONUT ALANI	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	KAYABAŞI	1866	3	8.784,49	1.077,42	KONUT ALANI	E:1.00 5 KAT *Parsel üzerinde çok sayıda kontayner bulunmaktadır.	*SİT ALANI TARİH:08/04/2007 YEVMİYE:4233 *2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirtme. (24/08/2015 tarih ve 16405 yevmiye no ile) *S*** OĞLU İ*** Ö**** ÜN İŞGALİNDEDİR	₺28.320,00	₺30.512.534,40	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺3.000.000,00
17	İSTANBUL BAŞAKŞEHİR KAYABAŞI'DA 4.548,11 m² KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	KAYABAŞI	1917	12	6.640,40	4.548,11	KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	-	*Geçici inşaat sarhı:(Lehdar: BAŞAKŞEHİR BİELDİYESİ) (09/03/2016 tarih ve 4628 yevmiye no ile)	₺25.960,00	₺118.068.935,60	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺10.000.000,00
18	İSTANBUL BAŞAKŞEHİR KAYABAŞI'DA 3.938,58 m² KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	KAYABAŞI	1918	9	5.000,00	3.938,58	KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	-	*TOKİ NIN 11/09/2007 TR. 47257 S.Y. Y.ASA GEREĞİNCE 775 S.GECEKONDU KANUNUNUN 13.MADDESİ KAPSAMINDADIR.	₺25.960,00	₺102.245.536,80	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺10.000.000,00
19	İSTANBUL BAŞAKŞEHİR KAYABAŞI'DA 7.459,26 m² ÖZEL EĞİTİM ALANI	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	KAYABAŞI	2271	4	7.459,26	7.459,26	ÖZEL EĞİTİM ALANI	E:0.75 5 KAT	*775 Sayılı Kanuna Göre Gecekondu Önleme Bölgesi içerisinde kalmaktadır.(27/06/2012 tarih ve 7298 yevmiye no ile)	₺32.450,00	₺242.052.987,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺10.000.000,00
20	İSTANBUL ŞİLE BALİBEY'DE 495,00 m² KONUT ALANI	İSTANBUL	ŞİLE	BALİBEY	142	6	495,00	495,00	KONUT ALANI	E:0.45 AYRIK NİZAM 2 KAT	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlara talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye ade edilir.(29/04/2019 tarih ve 3774 yevmiye no ile)	₺37.760,00	₺18.691.200,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺2.000.000,00

LOT NO	GAYRİMENKUL TANIM	İL	İLÇE	MAHİKÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Muhammen Birim Bedeli (TL/m2)	Muhammen Bedel (TL)	Satış Alternatifleri	Teminat Tutarı (TL)
21	İSTANBUL ŞİLE BALİBEY'DE 43.037,36 m² ÖZEL SAĞLIK TESİS ALANI	İSTANBUL	ŞİLE	BALİBEY	916	1	43.037,36	43.037,36	ÖZEL SAĞLIK TESİS ALANI	KAKS:1.00 H:Avan proje Yaklaşık 1.001 m2 tarlası bulunmaktadır.	*Diğer (Konusu: -Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre,Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar ile talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edille.) Tarih: - Sayı: -(18/10/2022 tarih ve 18645 yevmiye no ile)	₺17.287,00	₺743.986.842,32	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺10.000.000,00
22	İSTANBUL TUZLA AKFIRAT'TA 39.192,08 m² KONUT ALANI+PARK ALANI+YOL	İSTANBUL	TUZLA	AKFIRAT	9101	3	39.192,08	39.192,08	KONUT ALANI+PARK ALANI+YOL	E:0.13 18.madde uygulamasına tabidir. *Minimum ifraz koşulu 2500 m² dir	*SUFA HAKKI SERHİ: 16/06/2001 Y:3441 ARSA OFİSİ GEN MÜD. LEHİNE: 10/06/2004 TARİH 8460 SAY. Y.AZ. *İmar düzenlemesine alınmamış:(16/03/2021 tarih ve 6685 yevmiye no ile) *İmar düzenlemesine alınmamış:(11/10/2024 tarih ve 30852 yevmiye no ile) *Açıklama: -pT:no: -(24/01/2008 tarih ve 863 yevmiye no ile)	₺5.192,00	₺203.485.279,36	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺10.000.000,00
23	İSTANBUL TUZLA AKFIRAT'TA 13.563,73 m² KONUT ALANI+YOL	İSTANBUL	TUZLA	AKFIRAT	9105	27	13.563,73	13.563,73	KONUT ALANI+YOL	E:0.35 Hmax:6,5 m. 18.madde uygulamasına tabidir. Parsel içinde enerji nakil hattı korsunu bandı olanı bulunmaktadır.	*TEİAS LEHİNE İRTİFAK HAKKI TESİS EDİLEN 3.621,00M2 LİK KISMININ YAPILACAK İMAR PLANI VE İMAR UYGULAMASI İSLEMLERİ SONUCU HAZİNE ADINA TESCİL EDİLMESİ *Bu parsele İfrâ arınmadı. ... lehine geçen dainî irtifak hakkı tesisinin 5428.46 m2 geldiği hesaplanmaır. *SUFA HAKKI SERHİ 16/06/2004 Y:3441 ARSA OFİSİ GEN MÜD.LEHİNE 10/06/2004 TARİH 8460 SAY.Y.AZ. *Açıklama: -Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik İhtiyaçlarla talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edille:- (24/01/2008 tarih ve 864 yevmiye no ile) *M:TÜRKİYE ELİEKTRİK İLETİM A.Ş. LEHİNE 3621 M2 LİK SAHA ÜZERİNDE İRTİFAK HAKKI TESİSİ *İmar düzenlemesine alınmamış:(02/07/2024 tarih ve 18993 yevmiye no ile)	₺11.646,60	₺157.971.337,82	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺10.000.000,00
24	TEKİRDAĞ ÇORLU MUHİTTİN'DE 6.342,35 m² TİCARET ALANI	TEKİRDAĞ	ÇORLU	MUHİTTİN	3375	3	6.342,35	6.342,35	TİCARET ALANI	E:0.90 Hmax:3 kat	*SUFA HAKKI : 28/09/2006 YEV : 13185 *Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik İhtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edille.) Tarih: - Sayı: -(08/08/2011 tarih ve 16278 yevmiye no ile)	₺13.570,00	₺86.065.689,50	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺5.000.000,00
25	TEKİRDAĞ ÇORLU MUHİTTİN'DE 6.329,95 m² TİCARET ALANI	TEKİRDAĞ	ÇORLU	MUHİTTİN	3376	1	6.329,95	6.329,95	TİCARET ALANI	E:0.90 Hmax:3 kat	*SUFA HAKKI : 28/09/2006 YEV : 13185 *Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik İhtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edille.) Tarih: - Sayı: -(08/08/2011 tarih ve 16278 yevmiye no ile)	₺13.570,00	₺85.897.421,50	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺5.000.000,00
26	TEKİRDAĞ ÇORLU NUSRATİYE'DE 5.823,55 m² KONUT ALANI	TEKİRDAĞ	ÇORLU	NUSRATİYE	3098	4	5.823,55	5.823,55	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 3 KAT E:0.50	*Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik İhtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edille *Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR (22/12/2011 tarih ve 25840 yevmiye no ile) *389,31 m2lik ,59,53 m2lik ve 231,50 m2lik kısımlarda TEİAS GENEL MÜDÜRLÜĞÜ LEHİNE irtifak hakkı vardır.	₺11.151,00	₺64.938.406,05	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺5.000.000,00
27	TEKİRDAĞ ÇORLU NUSRATİYE'DE 8.016,48 m² KONUT ALANI	TEKİRDAĞ	ÇORLU	NUSRATİYE	3099	1	8.016,48	8.016,48	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 3 KAT E:0.50	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEGİSİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR (22/12/2011 tarih ve 25840 yevmiye no ile) *20,00 m2lik, 75,16 m2lik ve 629,40 m2lik kısımlarda TEİAS GENEL MÜDÜRLÜĞÜ LEHİNE irtifak hakkı vardır.	₺11.151,00	₺89.391.768,48	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺5.000.000,00
28	TEKİRDAĞ ÇORLU NUSRATİYE'DE 4.458,50 m² KONUT ALANI	TEKİRDAĞ	ÇORLU	NUSRATİYE	3100	4	4.458,50	4.458,50	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 3 KAT E:0.50	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEGİSİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR (22/12/2011 tarih ve 25840 yevmiye no ile)	₺11.162,80	₺49.769.343,80	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺5.000.000,00
29	TEKİRDAĞ ÇORLU NUSRATİYE'DE 9.293,65 m² KONUT ALANI	TEKİRDAĞ	ÇORLU	NUSRATİYE	3118	1	9.293,65	9.293,65	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM Yençok:3 kat E:0.50	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR (22/12/2011 tarih ve 25840 yevmiye no ile)	₺10.620,00	₺98.698.563,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺5.000.000,00
30	TEKİRDAĞ ÇORLU NUSRATİYE'DE 8.407,19 m² KONUT ALANI	TEKİRDAĞ	ÇORLU	NUSRATİYE	3120	3	8.407,19	8.407,19	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM Yençok:3 kat E:0.50	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR (22/12/2011 tarih ve 25840 yevmiye no ile)	₺10.620,00	₺89.284.357,80	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺5.000.000,00
31	TEKİRDAĞ ÇORLU NUSRATİYE'DE 10.450,18 m² GELİŞME KONUT ALANI	TEKİRDAĞ	ÇORLU	NUSRATİYE	3127	2	10.450,18	10.450,18	GELİŞME KONUT ALANI	AYRIK NİZAM E:0.50 Yençok: 4 kat	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEGİSİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR(22/12/2011 tarih ve 25840 yevmiye no ile)	₺11.446,00	₺119.612.760,28	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺10.000.000,00
32	TEKİRDAĞ ÇORLU NUSRATİYE'DE 8.131,77 m² KONUT ALANI	TEKİRDAĞ	ÇORLU	NUSRATİYE	3137	5	8.131,77	8.131,77	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM Yençok: 4 kat E:0.50	*Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik İhtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edille *Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR (22/12/2011 tarih ve 25840 yevmiye no ile)	₺11.092,00	₺90.197.592,84	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺5.000.000,00
33	TEKİRDAĞ ÇORLU NUSRATİYE'DE 2.208,11 m² GELİŞME KONUT ALANI	TEKİRDAĞ	ÇORLU	NUSRATİYE	3139	3	2.208,11	2.208,11	GELİŞME KONUT ALANI	AYRIK NİZAM E:0.50 Yençok: 4 kat	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEGİSİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR(22/12/2011 tarih ve 25840 yevmiye no ile)	₺11.446,00	₺25.274.027,06	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺5.000.000,00
34	TEKİRDAĞ ÇORLU NUSRATİYE'DE 8.617,39 m² GELİŞME KONUT ALANI	TEKİRDAĞ	ÇORLU	NUSRATİYE	3140	1	8.617,39	8.617,39	GELİŞME KONUT ALANI	AYRIK NİZAM E:0.50 Yençok: 4 kat	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEGİSİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR(22/12/2011 tarih ve 25840 yevmiye no ile)	₺11.446,00	₺98.634.645,94	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺5.000.000,00
35	TEKİRDAĞ ÇORLU NUSRATİYE'DE 12.622,88 m² GELİŞME KONUT ALANI	TEKİRDAĞ	ÇORLU	NUSRATİYE	3141	1	12.622,88	12.622,88	GELİŞME KONUT ALANI	AYRIK NİZAM E:0.50 Yençok: 4 kat	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEGİSİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR(22/12/2011 tarih ve 25840 yevmiye no ile)	₺11.269,00	₺142.247.234,72	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺10.000.000,00
36	TEKİRDAĞ ÇORLU NUSRATİYE'DE 2.994,62 m² TİCARET ALANI	TEKİRDAĞ	ÇORLU	NUSRATİYE	3142	1	2.994,62	2.994,62	TİCARET ALANI	AYRIK NİZAM E:1.00 Yençok: 5 kat	*Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik İhtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edille*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEGİSİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR(22/12/2011 tarih ve 25840 yevmiye no ile)	₺15.950,00	₺47.704.296,60	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺5.000.000,00
37	TEKİRDAĞ ÇORLU NUSRATİYE'DE 6.594,87 m² TİCARET+KONUT ALANI	TEKİRDAĞ	ÇORLU	NUSRATİYE	3143	1	6.594,87	6.594,87	TİCARET+KONUT ALANI	AYRIK NİZAM E:0.50 Yençok: 4 kat	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEGİSİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR(22/12/2011 tarih ve 25840 yevmiye no ile)	₺13.157,00	₺86.768.704,59	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺5.000.000,00
38	TEKİRDAĞ ÇORLU NUSRATİYE'DE 7.242,12 m² GELİŞME KONUT ALANI	TEKİRDAĞ	ÇORLU	NUSRATİYE	3146	1	7.242,12	7.242,12	GELİŞME KONUT ALANI	AYRIK NİZAM E:0.50 Yençok: 4 kat	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEGİSİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR(22/12/2011 tarih ve 25840 yevmiye no ile)	₺11.741,00	₺85.029.730,92	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺5.000.000,00
39	TEKİRDAĞ ÇORLU NUSRATİYE'DE 1.096,60 m² GELİŞME KONUT ALANI	TEKİRDAĞ	ÇORLU	NUSRATİYE	3148	4	1.096,60	1.096,60	GELİŞME KONUT ALANI	AYRIK NİZAM E:0.50 Yençok: 3 kat	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEGİSİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR(22/12/2011 tarih ve 25840 yevmiye no ile)	₺11.564,00	₺12.681.082,40	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺2.000.000,00
40	TEKİRDAĞ ÇORLU NUSRATİYE'DE 1.101,35 m² TİCARET ALANI	TEKİRDAĞ	ÇORLU	NUSRATİYE	3158	3	1.101,35	1.101,35	TİCARET ALANI	AYRIK NİZAM E:0.50 Yençok: 5 kat	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEGİSİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR(22/12/2011 tarih ve 25840 yevmiye no ile)	₺13.983,00	₺15.400.177,05	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺2.000.000,00

LOT NO	GAYRİMENKUL TANIM	İL	İLÇE	MAHİKÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Muhammen Birim Bedeli (TL/m2)	Muhammen Bedeli (TL)	Satış Alternatifleri	Teminat Tutarı (TL)
41	TEKİRDAĞ ÇORLU NUSRATİYE'DE 5.902,63 m² GELİŞME KONUT ALANI	TEKİRDAĞ	ÇORLU	NUSRATİYE	3166	7	5.902,63	5.902,63	GELİŞME KONUT ALANI	AYRIK NİZAM E:0.50 Yençok: 4 kat	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEGİSİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYİ İADE EDİLİR(22/12/2011 tarih ve 25840 yevmiye no ile)	811.269,00	866.516.737,47	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	85.000.000,00
42	TEKİRDAĞ ÇORLU NUSRATİYE(ARAZİ)'DE 7.676,37 m² KONUT ALANI	TEKİRDAĞ	ÇORLU	NUSRATİYE (ARAZİ)	3117	1	7.676,37	7.676,37	KONUT ALANI	3 KAT E:0.50	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEGİSİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYİ İADE EDİLİR (22/12/2011 tarih ve 25840 yevmiye no ile)	811.174,60	885.780.364,20	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	85.000.000,00
43	KOCAELİ BAŞİSKELE BAHÇECİK'TE 7.070,05 m² KONUT ALANI +YAPI YASAKLI ALAN	KOCAELİ	BAŞİSKELE	BAHÇECİK	580	2	7.070,05	7.070,05	KONUT ALANI (Yaklaşık 2.503 m2 +YAPI YASAKLI ALAN	AYRIK NİZAM TAKS:0.20 KAKS:0.40 (Konut alanı için)	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca degişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: (21/11/2024 tarih ve 24878 yevmiye no ile)	85.327,70	837.667.105,39	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	83.000.000,00
44	KOCAELİ BAŞİSKELE HAVUZLUBAHÇE'DE 15.465,93 m² KONUT ALANI+YOL+TEKNİK ALTYAPI ALANI+PARK	KOCAELİ	BAŞİSKELE	HAVUZLUBAHÇE	1845	16	15.465,93	15.465,93	KONUT ALANI+YOL+TEKNİK ALTYAPI ALANI+PARK	Ayrık Nizam TAKS:0.15 KAKS:0.30 2 kat 18.madde uygulamasına tabidir.	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca degişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: (21/11/2024 tarih ve 24878 yevmiye no ile)	82.596,00	840.149.554,28	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	83.000.000,00
45	KOCAELİ BAŞİSKELE PAŞADAĞ'DA 14.558,81 m² DİĞER TARIM ALANI	KOCAELİ	BAŞİSKELE	PAŞADAĞ	2917	1	14.558,81	14.558,81	DİĞER TARIM ALANI	Yapılaşma öncesi ayrımlı jeolojik etüdü yapılması gerekmektedir.Yola cephesi olmadığından geçit hakkı irtifa alınması gerekmektedir. Arsa Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gerekmektedir.	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARA TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE DEVREDİLİR *&*** E**** 7.SAFDNDAN İRTİFA EDİLMİŞTİR.	82.950,00	842.948.489,50	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	83.000.000,00
46	KOCAELİ BAŞİSKELE PAŞADAĞ'DA 2.010,25 m² KONUT ALANI+YOL	KOCAELİ	BAŞİSKELE	PAŞADAĞ	2924	14	2.010,25	2.010,25	KONUT ALANI+YOL	AYRIK NİZAM 3 KAT TAKS:0.30 KAKS:0.90 18.madde uygulamasına tabidir. Yaklaşık 200 m2 yola terki bulunmaktadır.	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca (4 nolu Cumhurbaskanlıgı Kararnamesinin 798. maddesinin 1. fıkrasının "b" bendi uyarınca) Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre,Şehircilik ve İklim Degişikliği Bakanlıgınca degişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: 12/08/2024 Sayı: 9740070 (02/07/2024 tarih ve 13553 yevmiye no ile)	813.629,00	827.397.697,25	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	83.000.000,00
47	KOCAELİ BAŞİSKELE YUVACIK'TA 3.460,47 m² KONUT ALANI	KOCAELİ	BAŞİSKELE	YUVACIK	915	1	3.460,47	3.460,47	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM TAKS:0.30 KAKS:0.90	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca degişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: -(21/11/2024 tarih ve 24878 yevmiye no ile)	810.620,00	836.750.191,40	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	83.000.000,00
48	KOCAELİ DERİNCE SOPALI'DA 2.772,72 m² TİCARET ALANI	KOCAELİ	DERİNCE	SOPALI	7959	2	2.772,72	2.772,72	TİCARET ALANI	AYRIK NİZAM E:1.30 Yençok: 6 kat	*Açıklama: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca degişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (02/07/2024 tarih ve 13553 yevmiye no ile) *TİAŞ LİEİİNE 18.65 M2 İRTİFAK HAKKI VARDIR	816.520,00	845.805.334,40	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	83.000.000,00
49	KOCAELİ DERİNCE SOPALI'DA 2.437,29 m² TİCARET ALANI	KOCAELİ	DERİNCE	SOPALI	7959	4	2.437,29	2.437,29	TİCARET ALANI	AYRIK NİZAM E:1.30 Yençok:6 kat	*Açıklama: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca degişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (08/04/2020 tarih ve 3504 yevmiye no ile)	816.815,00	840.983.031,35	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	83.000.000,00
50	KOCAELİ DERİNCE SOPALI'DA 2.320,03 m² TİCARET ALANI	KOCAELİ	DERİNCE	SOPALI	7943	1	2.320,03	2.320,03	TİCARET ALANI	AYRIK NİZAM E:1.30 Yençok:6 kat	*Açıklama: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca degişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (08/04/2020 tarih ve 3504 yevmiye no ile)	815.930,00	836.958.077,90	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	83.000.000,00
51	KOCAELİ DİLOVASI KÖSELİER'DE 6.550,42 m² KONUT ALANI	KOCAELİ	DİLOVASI	KÖSELER	210	4	6.550,42	6.550,42	KONUT ALANI	E: 0.80, H:12,50 m.	*TASINMAZ TOPLU KONUT ÜRETMEK AMACIYLA TOKİ BASKANLIGINA SATILMIS OLUP SATIS AMACI DISINDA KULLANILMAYACAKTIR. *Açıklama: "KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEGİSİKLİGİ BAKANLIGINCA (4 NOLU CUMHURBASKANLIGI KARARNAMESİNİN 798 INCI MADDESİNİN BİRİNCİ FIKRASININ (B) BENDİ UYARİNCA) DEGİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR." (03/11/2023 tarih ve 6845 yevmiye no ile)	88.850,00	857.971.217,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	85.000.000,00
52	KOCAELİ DİLOVASI KÖSELİER'DE 12.841,15 m² PLANSIZ ALAN (125.000 NİP TARIM ALANI + ORMAN ALANI)	KOCAELİ	DİLOVASI	KÖSELER	259	4	12.841,15	12.841,15	PLANSIZ ALAN (1/25.000 NİP TARIM ALANI + ORMAN ALANI)	-	*TEIAS GENEL MÜDÜRLÜGÜ' NE AIT OLAN İRTİFAK ALANINDA DEGİSİKLİK VARDIR. *Diğer (Konusu: Tasınmazın Yüzölçümü Hatalıdır; Gerçek Yüzölçümü 12.430,98m² dir.) Tarih: - Sayı:-(25/07/2018 tarih ve 1963 yevmiye no ile) *Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEGİSİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNE YE İADE EDİLİR. (11/05/2018 tarih ve 1205 yevmiye no ile) *Diğer:İrtifak Hakkı : Tasınmazın 3012,44 m² lik kısmı üzerinde TEIAS Genel Müdürlügü lehine irtifak hakkı. (04/10/2016 tarih ve 2486 yevmiye no ile)	81.770,00	822.728.835,50	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	82.000.000,00
53	KOCAELİ DİLOVASI KÖSELİER'DE 8.546,04 m² TİCARET +ORTAOKUL ALANI	KOCAELİ	DİLOVASI	KÖSELER	307	37	8.546,04	8.546,04	TİCARET +ORTAOKUL ALANI	E:1.00 Hmax:4 kat (Konut) 18.madde uygulamasına tabidir.	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA (4 NO LU CUMHURBAŞKANLIĞI KARARNAMESİNİN 798 İNCİ MADDESİNİN BİRİNCİ FIKRASININ (b) BENDİ UYARİNCA) DEĞİŞİK İHTİYAÇLARA İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR (14/06/2023 tarih ve 3553 yevmiye no ile)	86.136,00	852.438.501,44	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	85.000.000,00
54	KOCAELİ DİLOVASI TEPECİK'TE 4.871,75 m² KONUT ALANI + YOL	KOCAELİ	DİLOVASI	TEPECİK	0	1626	4.871,75	4.871,75	KONUT ALANI + YOL	Taks: 0,20 Kaks: 0,60 - Hmaks: 3 Kat (9.50) - AYRIK NİZAM Min. İfraz: 500 m² * 18. Madde uygulamasına tabi	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlıgı nca degişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(26/07/2016 tarih ve 1883 yevmiye no ile)	85.015,00	824.431.826,25	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	82.000.000,00
55	KOCAELİ GEBZE ÇAYIROVA'DA 3.031,59 m² TİCARET ALANI	KOCAELİ	GEBZE	ÇAYIROVA	6711	6	18.428,71	3.031,59	TİCARET ALANI	Ayrık Nizam, Emsal: 1,50, 10 Kat *Yalova Ankara Havzalası Mazra plamında kalmaktadır. Konu parselin üzerinden Enerji Nakil Hattı geçmekte ve Taşkın alanda kalmaktadır. *DSİ ve TEİAŞ Bölge Müdürlüğü görüşü alınması gerekmektedir. *parsel üzerinde fiail durumda VİLLA YAPI PREFABİRİK tarafından kullanılmakta olan muhtelif sayılı yapıların mevcut olduğu tespit edilmiştir.	*Diğer (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEGİSİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYİ İADE EDİLİR.) Tarih: - Sayı: 17534 (24/10/2018 tarih ve 22580 yevmiye no ile)	824.780,00	875.122.800,20	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	85.000.000,00
56	KOCAELİ GEBZE PELİTLİ'DE 3.237,21 m² KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	KOCAELİ	GEBZE	PELİTLİ	225	5	8.527,56	3.237,21	KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	E: 0.60, H:12,50 m.	*Diğer (Konusu: 6292 sayılı kanun hükümleri uyarınca Toplu Konut konut İdaresi Başkanlığının Proje alanında kalmaktadır) Tarih: - Sayı: 34009 (13/03/2018 tarih ve 5693 yevmiye no ile)*Diğer (Konusu: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlıgınca degişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: 0 Sayı: -(05/12/2018 tarih ve 25618 yevmiye no ile)	812.980,00	842.018.985,80	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	83.000.000,00
57	KOCAELİ GEBZE PELİTLİ'DE 2.271,50 m² KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	KOCAELİ	GEBZE	PELİTLİ	230	4	4.830,71	2.271,50	KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	E: 0.60, H:12,50 m.	*Diğer (Konusu: 6292 sayılı kanun hükümleri uyarınca Toplu Konut konut İdaresi Başkanlığının Proje alanında kalmaktadır) Tarih: - Sayı: 34009 (13/03/2018 tarih ve 5693 yevmiye no ile)*KOCAELİ KADASTRO MAHKEMESİ nin 12/03/2019 tarih 2016/49 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi numaralı dosyasında davalılar (12/03/2019 tarih ve 5782 yevmiye no ile) *KOCAELİ KADASTRO MAHKEMESİ nin 20/06/2021 tarih 2016/49 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi numaralı dosyasında davalılar (29/06/2021 tarih ve 21644 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlıgınca degişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: 0 Sayı: -(05/12/2018 tarih ve 25618 yevmiye no ile)	813.570,00	830.824.255,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	83.000.000,00
58	KOCAELİ GEBZE PELİTLİ'DE 9.701,67 m² TİCARET ALANI	KOCAELİ	GEBZE	PELİTLİ	429	1	9.701,67	9.701,67	TİCARET ALANI	E: 0,80, 4 kat, Min. 3000 m2.	*Diğer (Konusu: 6292 sayılı kanun hükümleri uyarınca Toplu Konut konut İdaresi Başkanlığının Proje alanında kalmaktadır) Tarih: - Sayı: 34009 (13/03/2018 tarih ve 5693 yevmiye no ile)	810.915,00	8.105.893.728,05	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	810.000.000,00
59	KOCAELİ GEBZE PELİTLİ'DE 3.144,91 m² TİCARET ALANI	KOCAELİ	GEBZE	PELİTLİ	442	3	9.464,30	3.144,91	TİCARET ALANI	E: 0,80, 4 kat, Min. 3000 m2. *Parsel üzerinden Enerji Nakil Hattı geçmesi sebebiyle SEDAŞ'tan görüş alması gerekmektedir.	*Diğer (Konusu: 6292 sayılı kanun hükümleri uyarınca Toplu Konut konut İdaresi Başkanlığının Proje alanında kalmaktadır) Tarih: - Sayı: 34009 (13/03/2018 tarih ve 5693 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlıgınca degişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: 0 Sayı: -(05/12/2018 tarih ve 25618 yevmiye no ile)	811.564,00	836.367.738,24	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	83.000.000,00
60	KOCAELİ İZMİT ARİZLİ'DA 13.471,33 m² PLANSIZ ALAN (1/5000 NİP DİĞER TARIM ALANI)	KOCAELİ	İZMİT	ARİZLİ	256	2	13.471,33	13.471,33	PLANSIZ ALAN (1/5000 NİP DİĞER TARIM ALANI)	Diğer Tarım Alanı için Yapılaşma şartları; E: 0.05 (Yapı), E: 0.30 (Tarım vsHayvancılık), H: 6,50 m *Parsel üzerinden Enerji Nakil Hattı geçmekte olup, SEDAŞ'tan görüş alması gerekmektedir.	*8011 SAYILI KANUNUN 2/B MADDESİ UYARINCA HAZİNE ADINA ORMAN SINIRLARI DISINA ÇIKARILMISTIR. *ÖLÇÜ KROKISINDE (A) HARFİ İLE GÖSTERİLEN 1467.32M2 LİK KISMDAN TEIAS AT YÜKSEK GERİLİM HATTI GEÇMEKTEDİR. *Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Degişikliği Bakanlıgınca degişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.	82.596,00	834.971.572,68	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	83.000.000,00

LOT NO	GAYRİMENKUL TANIM	İL	İLÇE	MAHİRÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Muhammen Birim Bedeli (TL/m2)	Muhammen Bedel (TL)	Satış Alternatifleri	Teminat Tutarı (TL)
61	KOCAELİ İZMİT YENİDOĞAN'DA 1.319,55 m² KONUT ALANI+YOL+BİDAS	KOCAELİ	İZMİT	YENİDOĞAN	7224	1	1.319,55	1.319,55	KONUT ALANI + Yol+ İhlas	AYRIK NİZAM TAKS:0.20 KAKS:0.40 2 KAT *Parsel üzerinde mahrel/ sayılı yapılar bulunmaktadır.	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEGİSİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR	₺7.316,00	₺9.653.827,80	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en faiz% 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en faiz% 15 artış)	₺500.000,00
62	KOCAELİ KARTEPE RAHİMİYE'DE 6.331,74 m² KONUT ALANI	KOCAELİ	KARTEPE	RAHİMİYE	288	5	6.331,74	6.331,74	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 2 KAT TAKS:0.15 KAKS:0.30	*ASKERİ YASAK VE GÜVENLİK BÖLGESİ İÇİNDE KALMAKTADE *Askeri Güvenlik Bölgesi İçerisinde Kalmaktadır. *2942 S. K. 7. MAD. GÖRE İSTİMLAK SERBİ *Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca degişik İhtiyaçlarla talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(17/05/2017 tarih ve 5252 yevmiye no ile)	₺8.909,00	₺56.409.471,66	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en faiz% 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en faiz% 15 artış)	₺5.000.000,00
63	KOCAELİ KÖRFEZ KİRAZLIYALI'DA 864,43 m² KONUT ALANI+YOL	KOCAELİ	KÖRFEZ	KİRAZLIYALI	2572	4	864,43	864,43	KONUT ALANI+YOL	AYRIK NİZAM 3 KAT TAKS:0.30 KAKS:0.90 18.madde uygulamasına tabidir. Yaklaşık 260 m2 yola terki bulunmaktadır.	*Diğer (Konusu: KAMU HİZMETLERİNEAYRILAN YERLER İLE ÇEVRE SEHİRCİLİK VE İKLİM DEGİSİM NOLU CUMHURBASKANLIGI KARARNAMESİNİN 798 INCI MADDESİNİN 1 FIKRASININ B BENDİ UYARİNCA KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE SEHİRCİLİK VE İKLİM DEGİSİKLİGİ BAKANLIGINCA DEGİSİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.) Tarih: - Sayı: -(11/07/2024 tarih ve 14030 yevmiye no ile)	₺3.304,00	₺2.856.076,72	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en faiz% 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en faiz% 15 artış)	₺500.000,00
64	KOCAELİ KÖRFEZ ŞEMSETTİN'TE 5.000,00 m² KONUT ALANI	KOCAELİ	KÖRFEZ	ŞEMSETTİN	115	2	5.000,00	5.000,00	KONUT ALANI	E:0.04 Hmax:6.5 m.	*3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.	₺2.478,00	₺12.390.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en faiz% 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en faiz% 15 artış)	₺2.000.000,00
65	KOCAELİ KÖRFEZ ŞEMSETTİN'TE 2.457,51 m² TİCARET ALANI	KOCAELİ	KÖRFEZ	ŞEMSETTİN	127	3	2.457,51	2.457,51	TİCARET ALANI	E:0.20 Hmax:6.5 m.	*3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.	₺2.891,00	₺7.104.661,41	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en faiz% 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en faiz% 15 artış)	₺500.000,00
66	BURSA GEMLİK KÜÇÜKKUMLA'DA 2.660,09 m² KONUT ALANI	BURSA	GEMLİK	KÜÇÜKKUMLA	443	1	3.719,44	2.660,09	KONUT ALANI	TAKS:0.30 KAKS: 0.60 AYRIK NİZAM 2 KAT	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarla kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: - (09/11/2022 tarih ve 30276 yevmiye no ile) *GEMLİK SULH HUKUK MAHKEMESİ sin 23/12/2022 tarih 2022/1805 ESAS sayılı Mahkeme Mütekkeresi yanı ile İrade-i Seyiz davası açılmıştır.(20/12/2022 tarih ve 34461 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: 25218423170 TC nolu ****** C**** B**** m ilaçlı kordinatlı ,) Tarih: - Sayı: -(24/02/2023 tarih ve 4124 yevmiye no ile) *CİZERİNDEKİ ZEYTİN AĞAÇLARI ***** S**** VE A*** B***** VE A*** A**** VE P*** C**** VE S**** B**** VE P**** B*** L*** AĞTTIR 10/06/1981 Y: 1701 (25/03/2016 tarih ve 4472 yevmiye no ile)	₺12.626,00	₺33.586.296,34	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en faiz% 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en faiz% 15 artış)	₺3.000.000,00
67	BİLECİK PAZARYERİ DOĞANLAR'DA 790,85 m² TİCARET ALANI	BİLECİK	PAZARYERİ	DOĞANLAR	416	2	790,85	790,85	TİCARET ALANI	AYRIK NİZAM E:1.00 Yençok:7.5 m.	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye bakanlığınca degişik İhtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(13/09/2017 tarih ve 1410 yevmiye no ile)	₺2.950,00	₺2.333.007,50	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en faiz% 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en faiz% 15 artış)	₺100.000,00
68	BİLECİK PAZARYERİ DOĞANLAR'DA 3.475,32 m² KONUT ALANI	BİLECİK	PAZARYERİ	DOĞANLAR	419	4	3.475,32	3.475,32	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 5 KAT E:2.00	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye bakanlığınca degişik İhtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(13/09/2017 tarih ve 1410 yevmiye no ile)	₺2.950,00	₺10.252.194,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en faiz% 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en faiz% 15 artış)	₺2.000.000,00
69	SAKARYA KARAPÜRÇEK MECİDİYE'DE 12.217,96 m² PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÇDP ÖZEL MAHSUL ALANI)	SAKARYA	KARAPÜRÇEK	MECİDİYE	126	49	12.217,96	12.217,96	PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÇDP ÖZEL MAHSUL ALANI)	-	*Diğer (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE BAKANLIKÇA DEGİSİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR HAZİNEYE BEDELSİZ OLARAK İADE EDİLİR.) Tarih: - Sayı: -(25/11/2022 tarih ve 3242 yevmiye no ile)	₺318,60	₺3.892.642,06	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en faiz% 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en faiz% 15 artış)	₺500.000,00
70	SAKARYA PAMUKOVA PAMUKOVA(KÖY)'DA 8.800,00 m² PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÇDP KURU MARİNAL TARIM ALANI)	SAKARYA	PAMUKOVA	PAMUKOVA (KÖY)	0	597	8.800,00	8.800,00	PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÇDP KURU MARİNAL TARIM ALANI)	-	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE SEHİRCİLİK VE İKLİM DEGİSİKLİGİ BAKANLIGINCA FARKLI AMAÇLARDA KULLANILMAK ÜZERE TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK İADE EDİLİR.	₺885,00	₺7.788.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en faiz% 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en faiz% 15 artış)	₺500.000,00
71	ÇANAKKALE AYVACIK FATİH'TE 7.762,16 m² PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIM ALANI)	ÇANAKKALE	AYVACIK	FATİH	197	27	7.762,16	7.762,16	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIM ALANI)	-	*Diğer (Konusu: KAMU HİZMETİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE SEHİRCİLİK VE İKLİM DEGİLİSİKLİGİ BAKANLIGINCA DEGİSİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.) Tarih: - Sayı: - (18/09/2024 tarih ve 16273 yevmiye no ile)	₺649,00	₺5.037.641,84	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en faiz% 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en faiz% 15 artış)	₺500.000,00
72	ÇANAKKALE AYVACIK HAMİDİBEY'DE 2.837,71 m² KONUT ALANI+AÇIK OTOPARK ALANI	ÇANAKKALE	AYVACIK	HAMİDİBEY	458	1	2.837,71	2.837,71	KONUT ALANI+AÇIK OTOPARK ALANI	Konut Alanı için E: 1.05 Ayrık Nizam 3 kat T.A.K.S.:0,35 18.madde uygulamasına tabidir.	*Diğer (Konusu: KAMU HİZMETİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE SEHİRCİLİK VE İKLİM DEGİLİSİKLİGİ BAKANLIGINCA DEGİSİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.) Tarih: - Sayı: - (18/09/2024 tarih ve 16273 yevmiye no ile)	₺7.552,00	₺21.430.385,92	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en faiz% 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en faiz% 15 artış)	₺2.000.000,00
73	ÇANAKKALE BİGA ULUCAMİ'DE 29,97 m² KONUT ALANI	ÇANAKKALE	BİGA	ULUCAMİ	470	2	348,67	29,97	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 2 KAT T.AKS:0.25 KAKS:0.50	*Diğer (Konusu: -Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca degişik İhtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) (05/01/2022 tarih ve 227 yevmiye no ile)	₺11.210,00	₺335.963,70	PEŞİN	₺100.000,00
74	ÇANAKKALE BİGA ULUCAMİ'DE 109,71 m² KONUT ALANI	ÇANAKKALE	BİGA	ULUCAMİ	470	3	327,14	109,71	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 2 KAT T.AKS:0.25 KAKS:0.50	*Diğer (Konusu: -Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca degişik İhtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) (05/01/2022 tarih ve 227 yevmiye no ile)	₺10.974,00	₺1.203.957,54	PEŞİN	₺100.000,00
75	ÇANAKKALE BİGA ULUCAMİ'DE 27,46 m² KONUT ALANI	ÇANAKKALE	BİGA	ULUCAMİ	470	4	1.236,76	27,46	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 2 KAT T.AKS:0.25 KAKS:0.50	*Diğer (Konusu: -Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca degişik İhtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) (05/01/2022 tarih ve 227 yevmiye no ile)	₺10.030,00	₺275.423,80	PEŞİN	₺100.000,00
76	ÇANAKKALE BİGA ULUCAMİ'DE 514,36 m² KONUT ALANI	ÇANAKKALE	BİGA	ULUCAMİ	471	2	514,36	514,36	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 2 KAT T.AKS:0.25 KAKS:0.50	*Diğer (Konusu: -Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca degişik İhtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) (05/01/2022 tarih ve 227 yevmiye no ile) *İmar düzenlemesine alınmıştır. (13/01/2022 tarih ve 1074 yevmiye no ile)	₺10.502,00	₺5.401.808,72	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en faiz% 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en faiz% 15 artış)	₺500.000,00
77	ÇANAKKALE YENİCE ESKİYENİCE'DE 2.120,00 m² PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIM ALANI)	ÇANAKKALE	YENİCE	ESKİYENİCE	118	4	2.120,00	2.120,00	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIM ALANI)	*Parsel üzerinde ekonomik değeri olmayan basit bir yapı bulunmaktadır.	*Bu tasınmaz, devir amacı veya devrinden sürenin irsi dısında baskaca bir kamusal amaçla kullanılamaz.(10/09/2024 tarih ve 7129 yevmiye no ile)	₺566,40	₺1.200.768,00	PEŞİN	₺100.000,00
78	ÇANAKKALE YENİCE KURTULUŞ'TA 188,58 m² KÜÇÜK SANAYİ ALANI	ÇANAKKALE	YENİCE	KURTULUŞ	400	29	188,58	188,58	KÜÇÜK SANAYİ ALANI	E:1.00 Yençok:10 m.	*Bu tasınmaz, devir amacı veya devrinden sürenin irsi dısında baskaca bir kamusal amaçla kullanılamaz.(10/09/2024 tarih ve 7129 yevmiye no ile)	₺5.192,00	₺979.107,36	PEŞİN	₺100.000,00
79	İZMİR BAYRAKLI BAYRAKLI'DA 2.186,52 m² TİCARET ALANI	İZMİR	BAYRAKLI	BAYRAKLI	40331	5	2.186,52	2.186,52	TİCARET ALANI	E:1.00 Yençok:5 kat	*Tapda Konut İskeset Bankasıgınca Ön Alım hakkı vardır. *Diğer (Konusu: 6831 Sayılı Orman Kanununun ek 16. Madde uygulaması ile orman sınırı dısına çıkarılan yerdir.) Tarih: 11/02/2021 Sayı: 1325/49 (15/03/2021 tarih ve 5220 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: İS İRİ T ASİNİMAZ 6306 SAYILI AFET RİSKİ ALTINDAKİ ALANLARIN DÖNÜŞTÜRÜLMESİ HAKKINDA KANUN KAPSAMINDA BİZERİY YAPI ALANINDAİRİR 6306 SAYILI KANUN AMACI DIŞINDA KULLANILAMAZ . T. C. ÇEVRE ŞEHİRCİLİK BAKANLIGI ALTYAPI VE KENTSEL DÖNÜŞÜM HİZMETLERİ GENEL MÜDÜRLÜGÜ - İBLA TARİH VE 1755986 SAYILI YAZISI) Tarih: - Sayı: -(22/09/2021 tarih ve 11797 yevmiye no ile) *Açıklama: Kamu hizmetine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca degişik İhtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(24/11/2021 tarih ve 23112 yevmiye no ile)	₺21.594,00	₺47.215.712,88	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en faiz% 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en faiz% 15 artış)	₺5.000.000,00
80	İZMİR ÇEŞME MUSALLA'DA 800,00 m² KONUT ALANI	İZMİR	ÇEŞME	MUSALLA	8551	1	800,00	800,00	KONUT ALANI	E:0.20 Hmax:6.80 m. Ayrık Nizam 1 kat 4.İdare Mahkemesince parselasyon işlemine İlişkin 2024/237 Esas sayılı yürütme durdurma kararından ötürü imar durumu ve inşaat izni verilmemekte olup; parselasyon uygulaması yapılmadan inşaat izni verilememektedir.	*Açıklama: Yapılacak imar planında Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca degişik İhtiyaçlarla talep edilen tasınmazlar bedelsiz Hazineye iade edilir (04/08/2009 tarih ve 6370 yevmiye no ile)*İmar düzenlemesine alınmıştır.(27/10/2023 tarih ve 18989 yevmiye no ile)*Diğer (Konusu: İzmir 4. İdare Mahkemesi'nin 2024/261 Esas 2025/833 sayılı kararına istinaden parselasyon planının iptal edildiğine dair belirtme vardır.) Tarih: 17/04/2025 Sayı: 120024 *Açıklama: Yapılacak imar planında Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca degişik İhtiyaçlarla talep edilen tasınmazlar bedelsiz Hazineye iade edilir (04/08/2009 tarih ve 6370 yevmiye no ile)	₺22.420,00	₺17.936.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en faiz% 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en faiz% 15 artış)	₺2.000.000,00

LOT NO	GAYRİMENKUL TANIM	İL	İLÇE	MAHİKÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Muhammen Birim Bedeli (TL/m2)	Muhammen Bedel (TL)	Satış Alternatifleri	Teminat Tutarı (TL)
81	İZMİR ÇEŞME MUSALLA'DA 829,10 m² KONUT ALANI	İZMİR	ÇEŞME	MUSALLA	8551	3	829,10	829,10	KONUT ALANI	E:0.20 Hmax:6.80 m. Ayrık Nizam İzmir 4 Idare Mahkemesince paraselasyon idaresine ilişkin 2024/237 Esas sayılı yürütme durdurma kararından ötürü imar durumu ve imaz izni verilmemekte olup; paraselasyon uygulaması yapılmadan inşaat izni verilmemektedir.	*Açıklama: Yapılacak imar planında Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliya Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen tasınmazlar bedelsiz Hazineye iade edilir (04/08/2009 tarih ve 6370 yevmiye no ile) *Imar düzenlemesine alınmamı (27/10/2023 tarih ve 10989 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: İzmir 4. İdare Mahkemesi'nin 2024/261 Esas 2025/433 sayılı kararına istinaden paraselasyon planının iptal edildiğine dair belirtme vardır.) Tarih: 17/04/2025 Sayı: 120824 *Açıklama: Yapılacak imar planında Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliya Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen tasınmazlar bedelsiz Hazineye iade edilir (04/08/2009 tarih ve 6370 yevmiye no ile)	₺22.420,00	₺18.588.422,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en faiz% 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en faiz% 15 artış)	₺2.000.000,00
82	İZMİR ÇEŞME MUSALLA'DA 1.160,29 m² KONUT ALANI	İZMİR	ÇEŞME	MUSALLA	8552	17	1.160,29	1.160,29	KONUT ALANI	E:0.20 Hmax:6.80 m. Ayrık Nizam İzmir 4 Idare Mahkemesince paraselasyon idaresine ilişkin 2024/237 Esas sayılı yürütme durdurma kararından ötürü imar durumu ve imaz izni verilmemekte olup; paraselasyon uygulaması yapılmadan inşaat izni verilmemektedir.	*Açıklama: Yapılacak imar planında Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliya Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen tasınmazlar bedelsiz Hazineye iade edilir (04/08/2009 tarih ve 6370 yevmiye no ile) *Imar düzenlemesine alınmamı (27/10/2023 tarih ve 10989 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: İzmir 4. İdare Mahkemesi'nin 2024/261 Esas 2025/433 sayılı kararına istinaden paraselasyon planının iptal edildiğine dair belirtme vardır.) Tarih: 17/04/2025 Sayı: 120824 *Açıklama: Yapılacak imar planında Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliya Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen tasınmazlar bedelsiz Hazineye iade edilir (04/08/2009 tarih ve 6370 yevmiye no ile)	₺21.830,00	₺25.329.130,70	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en faiz% 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en faiz% 15 artış)	₺3.000.000,00
83	İZMİR ÇEŞME MUSALLA'DA 1.350,00 m² KONUT ALANI	İZMİR	ÇEŞME	MUSALLA	8552	18	1.350,00	1.350,00	KONUT ALANI	E:0.20 Hmax:6.80 m. Ayrık Nizam İzmir 4 Idare Mahkemesince paraselasyon idaresine ilişkin 2024/237 Esas sayılı yürütme durdurma kararından ötürü imar durumu ve imaz izni verilmemekte olup; paraselasyon uygulaması yapılmadan inşaat izni verilmemektedir.	*Açıklama: Yapılacak imar planında Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliya Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen tasınmazlar bedelsiz Hazineye iade edilir (04/08/2009 tarih ve 6370 yevmiye no ile) *Imar düzenlemesine alınmamı (27/10/2023 tarih ve 10989 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: İzmir 4. İdare Mahkemesi'nin 2024/261 Esas 2025/433 sayılı kararına istinaden paraselasyon planının iptal edildiğine dair belirtme vardır.) Tarih: 17/04/2025 Sayı: 120824 *Açıklama: Yapılacak imar planında Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliya Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen tasınmazlar bedelsiz Hazineye iade edilir (04/08/2009 tarih ve 6370 yevmiye no ile)	₺21.830,00	₺29.470.500,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en faiz% 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en faiz% 15 artış)	₺3.000.000,00
84	İZMİR KEMALPAŞA YUKARIKIZILCAMERKEZİ'DE 6.899,20 m² PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP DOĞAL VE AĞAÇLIK KARAKTERİ KORUNACAK ALAN)	İZMİR	KEMALPAŞA	YUKARI KIZILCA MERKEZ	165	54	6.899,20	6.899,20	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP DOĞAL VE AĞAÇLIK KARAKTERİ KORUNACAK ALAN)	-	*Diğer (Konusu: 5403 sayılı Toprak(ve Kullanımı Kanun'un 8. Maddesi hükümlerine tabidir. Tarımsal arazilar bu Kanuna ekli (1) sayılı listede belirtilenen yetersizgelirli tarımsal arazi büyüklüklerinin altında ifraz edilemez, bölünemez. 5403 Sayılı kanun kapsamında gerekli izinler alınmadan arsacı dısında kullanılamaz.) Tarih: - Sayı: İZMİR İL TARIM VE ORMAN MÜDÜRLÜĞÜ'nün 28/03/2023 tarihli 9360041 sayılı yazısı. *Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA FARKLI AMAÇLARLA KULLANILMAK ÜZERE TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. (20/10/2022 tarih ve 26267 yevmiye no ile)	₺1.298,00	₺8.955.161,60	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en faiz% 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en faiz% 15 artış)	₺500.000,00
85	İZMİR MENDERES AHMETBEYLİ'DE 270,84 m² KONUT ALANI+YOL+DOĞAL VE AĞAÇLIK KARAKTERİ KORUNACAK ALAN	İZMİR	MENDERES	AHMETBEYLİ	152	4	270,84	270,84	KONUT ALANI+YOL+DOĞAL VE AĞAÇLIK KARAKTERİ KORUNACAK ALAN	18.madde uygulamasına tabidir.	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: 478329 (14/10/2022 tarih ve 25330 yevmiye no ile) *Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE ,ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEGİŞİKLİGİ BAKANLIGINCA DEGİSİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. (21/10/2022 tarih ve 26872 yevmiye no ile)*İBU PARSEL ÜZERİNDEKİ ZEYTİN AGAÇLARI A*** OGLU A*** Q*****KA AİT'TİR.	₺8.112,50	₺2.197.189,50	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en faiz% 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en faiz% 15 artış)	₺100.000,00
86	İZMİR MENDERES AHMETBEYLİ'DE 381,82 m² KONUT ALANI+YOL+DOĞAL VE AĞAÇLIK KARAKTERİ KORUNACAK ALAN	İZMİR	MENDERES	AHMETBEYLİ	152	5	381,82	381,82	KONUT ALANI+YOL+DOĞAL VE AĞAÇLIK KARAKTERİ KORUNACAK ALAN	18.madde uygulamasına tabidir.	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: 478329 (14/10/2022 tarih ve 25330 yevmiye no ile) *Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE ,ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEGİŞİKLİGİ BAKANLIGINCA DEGİSİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. (21/10/2022 tarih ve 26872 yevmiye no ile)*İBU PARSEL ÜZERİNDEKİ ZEYTİN AGAÇLARI B**** OGLU A*** Q*****KA AİT'TİR.	₺8.112,50	₺3.097.514,75	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en faiz% 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en faiz% 15 artış)	₺500.000,00
87	İZMİR MENDERES AHMETBEYLİ'DE 1.522,49 m² KONUT ALANI+YOL+DOĞAL VE AĞAÇLIK KARAKTERİ KORUNACAK ALAN	İZMİR	MENDERES	AHMETBEYLİ	152	7	1.522,49	1.522,49	KONUT ALANI+YOL+DOĞAL VE AĞAÇLIK KARAKTERİ KORUNACAK ALAN	18.madde uygulamasına tabidir.	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: 478329 (14/10/2022 tarih ve 25330 yevmiye no ile)*Diğer (Konusu: 5403 sayılı Toprak Korunma ve Kullanımı Kanun un 8. Maddesi hükümlerine tabidir. Tarımsal arazilar bu Kanuna ekli (1) sayılı listede belirtilenen yetersizgelirli tarımsal arazi büyüklüklerinin altında ifraz edilemez, bölünemez. 5403 Sayılı Toprak Korunma ve Kullanımı Kanun un 8. Maddesi hükümlerine tabidir. Tarımsal arazilar bu Kanuna ekli (1) sayılı listede belirtilenen yetersizgelirli tarımsal arazi büyüklüklerinin altında ifraz edilemez, bölünemez ifadesini içeren5403 Sayılı kanun kapsamında gerekli izinler alınmadan arsacı dısında kullanılamaz") Tarih: -16/03/2023 Sayı: - 0004966 *Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE ,ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEGİŞİKLİGİ BAKANLIGINCA DEGİSİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. (21/10/2022 tarih ve 26872 yevmiye no ile)*İBU PARSEL ÜZERİNDEKİ ZEYTİN AGAÇLARI A**** KIZI A****Z**** AİT'TİR.	₺7.788,00	₺11.857.152,12	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en faiz% 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en faiz% 15 artış)	₺2.000.000,00
88	İZMİR MENDERES AHMETBEYLİ'DE 42.042,87 m² KONUT ALANI+YOL+DOĞAL VE AĞAÇLIK KARAKTERİ KORUNACAK ALAN+PLANSIZ ALAN	İZMİR	MENDERES	AHMETBEYLİ	152	19	42.042,87	42.042,87	KONUT ALANI+YOL+DOĞAL VE AĞAÇLIK KARAKTERİ KORUNACAK ALAN+PLANSIZ ALAN	18.madde uygulamasına tabidir.	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: 478329 (14/10/2022 tarih ve 25330 yevmiye no *Diğer (Konusu: 5403 sayılı Toprak Korunma ve Kullanımı Kanun un 8. Maddesi hükümlerine tabidir. Tarımsal arazilar bu Kanuna ekli (1) sayılı listede belirtilenen yetersizgelirli tarımsal arazi büyüklüklerinin altında ifraz edilemez, bölünemez ifadesini içeren5403 Sayılı kanun kapsamında gerekli izinler alınmadan arsacı dısında kullanılamaz") Tarih: -16/03/2023 Sayı: - 0004966 *Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE ,ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEGİŞİKLİGİ BAKANLIGINCA DEGİSİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN T ASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. (21/10/2022 tarih ve 26872 yevmiye no ile)	₺2.360,00	₺99.221.173,20	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en faiz% 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en faiz% 15 artış)	₺5.000.000,00
89	İZMİR MENDERES ÖZDERE'DE 6.067,07 m² KONUT ALANI+YOL+PLANSIZ ALAN	İZMİR	MENDERES	ÖZDERE	1172	35	6.067,07	6.067,07	KONUT ALANI+YOL+PLANSIZ ALAN	Konut alanı için:TAKS:0.25 KAKS:0.50 18.madde uygulamasına tabidir.	*Diğer (Konusu: 5403 sayılı Toprak Korunma ve Kullanımı Kanun un 8. Maddesi hükümlerine tabidir. Tarımsal arazilar bu Kanuna ekli (1) sayılı listede belirtilenen yetersizgelirli tarımsal arazi büyüklüklerinin altında ifraz edilemez, bölünemez ifadesini içeren5403 Sayılı kanun kapsamında gerekli izinler alınmadan arsacı dısında kullanılamaz") Tarih: -16/03/2023 Sayı: - 0004966 *Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIGINCA DEGİSİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.(10/09/2021 tarih ve 10803 yevmiye no ile)	₺6.254,00	₺37.943.455,78	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en faiz% 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en faiz% 15 artış)	₺3.000.000,00
90	İZMİR ÖDEMİŞ GÖLCÜK'TE 3.518,35 m² PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÇDP TARIM ALANI)	İZMİR	ÖDEMİŞ	GÖLCÜK	442	28	3.518,35	3.518,35	PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÇDP TARIM ALANI)	-	*ÜZERİNDE M**** A***Ö*** YE AİT ON ALTI ADET ZEYTİN AGACI VARDIR	₺885,00	₺3.113.739,75	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en faiz% 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en faiz% 15 artış)	₺500.000,00
91	İZMİR ÖDEMİŞ GÖLCÜK'TE 11.656,04 m² PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÇDP TARIM ALANI)	İZMİR	ÖDEMİŞ	GÖLCÜK	442	31	11.656,04	11.656,04	PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÇDP TARIM ALANI)	-	*İP****S**** YA AİT BİR AGAÇ 1510 NOLU SAHİFEYE NAKİL OLUNDU: 24/06/1964 Y. 1770 *ÜZERİNDE YİRMİ DÖRT ADET TE M**** A*** Ö***YE AİT ZEYTİN AGACI VARDIR	₺767,00	₺8.940.182,68	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en faiz% 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en faiz% 15 artış)	₺500.000,00
92	İZMİR ÖDEMİŞ GÖLCÜK'TE 2.625,64 m² PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÇDP TARIM ALANI)	İZMİR	ÖDEMİŞ	GÖLCÜK	538	1	2.625,64	2.625,64	PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÇDP TARIM ALANI)	Konut Alanı imarlı ve E:1.00 Yençok:4 kat yapılaşma şartlarına sahipkısı UİP ipteal edilmiştir.	*ÜZERİNDE AYRICADA SEKİZ ADET M*** B*** Y*** YA İKİ ADET M****E*** NA İKİ ADET S*** D*** NA BİR ADET J*** E*** NA BİR ADET A*** Y*** A BİR ADET A****E*** Ü Ç ADET F*** A*** A ON BİR ADET ZEYTİNLİK KÖYÜ MANİVİ SAHİSİYİNİ Ü ADET S*** U*** A İKİ ADET M****E****L A VE DÖRT ADET TE M**** C**** A AİT ZEYTİN AGACI VARDIR (20/01/2022 tarih ve 2248 yevmiye no ile)	₺12.980,00	₺34.080.807,20	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en faiz% 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en faiz% 15 artış)	₺3.000.000,00
93	İZMİR SEFERİHİSAR PAYAMLI'DA 3.064,90 m² TURİZM TESİS ALANI	İZMİR	SEFERİHİSAR	PAYAMLI	5134	1	3.064,90	3.064,90	TURİZM TESİS ALANI	Otel için, Minimum 7.000 m²'lik yüzölçümüne sahip olması şartı ile E: 0.45 Yençok: 17,50 (5 Kat) Kİr Tonul İçin; E: 0.60. Panoiyon için ise yüzölçümü şartı aranmaksızın; E: 0.30 Yençok: 3 Kat	*Açıklama: kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile çevre ve sehircilik bakanlığınca değisik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir (10/09/2021 tarih ve 11775 yevmiye no ile)	₺20.650,00	₺63.290.185,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en faiz% 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en faiz% 15 artış)	₺5.000.000,00
94	İZMİR TORBALI AYRANCILAR'DA 3.480,77 m² PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÇDP TARIM ALANI)	İZMİR	TORBALI	AYRANCILAR	0	2409	3.480,77	3.480,77	PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÇDP TARIM ALANI)	-	*Diğer (Konusu: 5403 sayılı Toprak Korunma ve Kullanımı Kanun un 8. Maddesi hükümlerine tabidir. Tarımsal arazilar bu Kanuna ekli (1) sayılı listede belirtilenen yetersizgelirli tarımsal arazi büyüklüklerinin altında ifraz edilemez, bölünemez.5403 Sayılı kanun kapsamında gerekli izinler alınmadan arsacı dısında kullanılamaz.) Tarih: İzmir Valliği/ İl Tarım ve Orman Müdürlüğü Sayı: 921726) *5402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir. (06/08/2024 tarih ve 22878 yevmiye no ile) *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değisik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (20/12/2016 tarih ve 23116 yevmiye no ile)	₺3.953,00	₺13.759.483,81	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en faiz% 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en faiz% 15 artış)	₺2.000.000,00
95	İZMİR TORBALI YAZIBAŞI'DA 7.000,00 m² PLANSIZ ALAN (1/25.000 NİP AĞAÇLANDIRILACAK ALAN)	İZMİR	TORBALI	YAZIBAŞI	0	1263	7.000,00	7.000,00	PLANSIZ ALAN (1/25.000 NİP AĞAÇLANDIRILACAK ALAN)	-	*Ş**** OGLU P**** B**** İN ZİLLİYETİNDEDİR *Diğer (Konusu: 5403 sayılı Toprak Korunma ve Kullanımı Kanun un 8. Maddesi hükümlerine tabidir. Tarımsal arazilar bu Kanuna ekli (1) sayılı listede belirtilenen yetersizgelirli tarımsal arazi büyüklüklerinin altında ifraz edilemez, bölünemez.5403 Sayılı kanun kapsamında gerekli izinler alınmadan arsacı dısında kullanılamaz.) Tarih: İzmir Valliği/ İl Tarım ve Orman Müdürlüğü Sayı: 921726) *5402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir. (06/08/2024 tarih ve 22878 yevmiye no ile) *5402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir. *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Sehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarla kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (16/11/2022 tarih ve 40893 yevmiye no ile)	₺1.180,00	₺8.260.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en faiz% 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en faiz% 15 artış)	₺500.000,00
96	İZMİR URLA İSKELE'DE 4.639,65 m² PLANSIZ ALAN (1/5.000 NİP PARK VE DÜZENLEME ALANI+YOL)	İZMİR	URLA	İSKELE	4465	25	4.639,65	4.639,65	PLANSIZ ALAN (1/5.000 NİP PARK VE DÜZENLEME ALANI+YOL)	-	*KARAYOLLARINÇA KAMUL ASTIRILACAKTIR. 1201/1973 YEVMİYE: 23*Açıklama: Kamu hizmetine ayrılan yerler ile Çevre ve Sehircilik Bakanlığınca değisik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (17/11/2021 tarih ve 19672 yevmiye no ile)	₺10.620,00	₺49.273.083,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en faiz% 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en faiz% 15 artış)	₺3.000.000,00
97	İZMİR URLA İSKELE'DE 2.470,89 m² PLANSIZ ALAN (1/5.000 NİP TARIMSAL NİTELİĞİ KORUNACAK ALAN)	İZMİR	URLA	İSKELE	4465	27	2.470,89	2.470,89	PLANSIZ ALAN (1/5.000 NİP TARIMSAL NİTELİĞİ KORUNACAK ALAN)	-	*Açıklama: Kamu hizmetine ayrılan yerler ile Çevre ve Sehircilik Bakanlığınca değisik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (17/11/2021 tarih ve 19672 yevmiye no ile)	₺7.670,00	₺18.951.726,30	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en faiz% 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en faiz% 15 artış)	₺2.000.000,00
98	MANİSA SALİHİLİ KURTULUŞ'TA 14.202,45 m² KONUT ALANI	MANİSA	SALİHİLİ	KURTULUŞ	84	15	14.202,45	14.202,45	KONUT ALANI	E:1.20 Yençok:6 kat	*211452.45 m2 lik Kısmı 2/B ve 2/A ya Göre Çıkarıldıgından Hrasen 84 Ada 10, 11 Parsellere Gitmesit.(24/03/2020 tarih ve 6880 yevmiye no ile) *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile çevre ve sehircilik bakanlıgınca farklı amaçlarla kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir (20/10/2022 tarih ve 26551 yevmiye no ile)	₺23.600,00	₺335.177.820,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en faiz% 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en faiz% 15 artış)	₺10.000.000,00
99	BALIKESİR GÖNEN GÜNDOĞDU'DA 2.007,87 m² KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	BALIKESİR	GÖNEN	GÜNDOĞDU	1680	1	2.007,87	2.007,87	KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	E:0.60 Hmax:12.5 m. *Parsel üzerinde çeşitli yapı tarzlarında inşa edilmiş yapılar bulunmaktadır.	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIGINCA DEGİSİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN T ASINMAZLARIN AYRICA TOKİ TARAFINDAN PROJE KAPSAMINDAN ÇIKARTILAN T ASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLECEKTİR.	₺7.375,00	₺14.808.041,25	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en faiz% 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en faiz% 15 artış)	₺2.000.000,00
100	BALIKESİR GÖNEN GÜNDOĞDU'DA 2.120,15 m² KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	BALIKESİR	GÖNEN	GÜNDOĞDU	1680	2	2.120,15	2.120,15	KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	E:0.60 Hmax:12.5 m. *Parsel üzerinde çeşitli yapı tarzlarında inşa edilmiş yapılar bulunmaktadır.	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIGINCA DEGİSİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN T ASINMAZLARIN AYRICA TOKİ TARAFINDAN PROJE KAPSAMINDAN ÇIKARTILAN T ASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLECEKTİR.	₺7.080,00	₺15.010.662,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en faiz% 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en faiz% 15 artış)	₺2.000.000,00

LOT NO	GAYRİMENKUL TANIM	İL	İLÇE	MAHİRKÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Muhammen Birim Bedeli (TL/m2)	Muhammen Bedeli (TL)	Satış Alternatifleri	Teminat Tutarı (TL)
101	BALIKESİR GÖNEN GÜNDOĞDU'DA 2.051,54 m² KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	BALIKESİR	GÖNEN	GÜNDOĞDU	1680	3	2.051,54	2.051,54	KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	E:0.60 Hmax:12.5 m. *Panel-betonde çeşitli yapı tezlerinde inşa edilmiş yapılar bulunmaktadır.	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE SEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEGİSİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLARIN AYRICA TOKİ TARAFINDAN PROJE KAPSAMINDAN ÇIKARTILAN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLECEKTİR.	₺7.375,00	₺15.130.107,50	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺2.000.000,00
102	BALIKESİR GÖNEN GÜNDOĞDU'DA 3.181,47 m² KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	BALIKESİR	GÖNEN	GÜNDOĞDU	1680	4	3.181,47	3.181,47	KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	E:0.60 Hmax:12.5 m. *Panel-betonde çeşitli yapı tezlerinde inşa edilmiş yapılar bulunmaktadır.	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE SEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEGİSİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLARIN AYRICA TOKİ TARAFINDAN PROJE KAPSAMINDAN ÇIKARTILAN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLECEKTİR.	₺7.965,00	₺25.340.408,55	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺3.000.000,00
103	BALIKESİR GÖNEN GÜNDOĞDU'DA 3.234,72 m² KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	BALIKESİR	GÖNEN	GÜNDOĞDU	1680	5	3.234,72	3.234,72	KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	E:0.60 Hmax:12.5 m. *Panel-betonde çeşitli yapı tezlerinde inşa edilmiş yapılar bulunmaktadır.	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE SEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEGİSİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLARIN AYRICA TOKİ TARAFINDAN PROJE KAPSAMINDAN ÇIKARTILAN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLECEKTİR.	₺7.965,00	₺25.764.544,80	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺3.000.000,00
104	BALIKESİR GÖNEN GÜNDOĞDU'DA 2.182,45 m² KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	BALIKESİR	GÖNEN	GÜNDOĞDU	1680	6	2.182,45	2.182,45	KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	E:0.60 Hmax:12.5 m. *Panel-betonde çeşitli yapı tezlerinde inşa edilmiş yapılar bulunmaktadır.	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE SEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEGİSİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLARIN AYRICA TOKİ TARAFINDAN PROJE KAPSAMINDAN ÇIKARTILAN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLECEKTİR.	₺7.080,00	₺15.451.746,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺2.000.000,00
105	BALIKESİR GÖNEN GÜNDOĞDU'DA 2.957,34 m² KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	BALIKESİR	GÖNEN	GÜNDOĞDU	1700	74	2.957,34	2.957,34	KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	E:0.60 Hmax:12.5 m. *Panel-betonde çeşitli yapı tezlerinde inşa edilmiş yapılar bulunmaktadır.	*ÜZERİNDEKİ BİNA YOLA 32,57 M2 TECAVÜZLÜDÜR *KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE SEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEGİSİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLARIN AYRICA TOKİ TARAFINDAN PROJE KAPSAMINDAN ÇIKARTILAN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLECEKTİR.	₺6.726,00	₺19.891.068,84	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺2.000.000,00
106	BALIKESİR GÖNEN GÜNDOĞDU'DA 2.109,95 m² KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	BALIKESİR	GÖNEN	GÜNDOĞDU	1700	75	2.109,95	2.109,95	KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	E:0.60 Hmax:12.5 m. *Panel-betonde çeşitli yapı tezlerinde inşa edilmiş yapılar bulunmaktadır.	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE SEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEGİSİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLARIN AYRICA TOKİ TARAFINDAN PROJE KAPSAMINDAN ÇIKARTILAN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLECEKTİR.	₺7.670,00	₺16.183.316,50	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺2.000.000,00
107	BALIKESİR GÖNEN GÜNDOĞDU'DA 3.706,81 m² KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	BALIKESİR	GÖNEN	GÜNDOĞDU	1700	76	3.706,81	3.706,81	KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	E:0.60 Hmax:12.5 m. *Panel-betonde çeşitli yapı tezlerinde inşa edilmiş yapılar bulunmaktadır.	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE SEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEGİSİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLARIN AYRICA TOKİ TARAFINDAN PROJE KAPSAMINDAN ÇIKARTILAN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLECEKTİR.	₺7.965,00	₺29.524.741,65	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺3.000.000,00
108	BALIKESİR KARESİ KUVAYİMİLLİYE'DE 3.450,00 m² KONUT+TİCARET ALANI	BALIKESİR	KARESİ	KUVAYİ MİLLİYE	8806	1	3.450,00	3.450,00	KONUT+TİCARET ALANI	AYRIK NİZAM E:2.00 Yençok:51.5 m.	*Diger (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca degişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar ve TOKİ tarafından proje kapsamında çıkartılan tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilecektir.) Tarih: - Sayı: -28/05/2019 tarih ve 8317 yevmiye no ile)	₺18.113,00	₺62.489.850,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺5.000.000,00
109	BALIKESİR KARESİ KUVAYİMİLLİYE'DE 3.612,57 m² KONUT+TİCARET ALANI	BALIKESİR	KARESİ	KUVAYİ MİLLİYE	8807	1	3.612,57	3.612,57	KONUT+TİCARET ALANI	AYRIK NİZAM E:2.00 Yençok:51.5 m.	*Diger (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca degişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar ve TOKİ tarafından proje kapsamında çıkartılan tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilecektir.) Tarih: - Sayı: -28/05/2019 tarih ve 8317 yevmiye no ile)	₺18.113,00	₺65.434.480,41	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺5.000.000,00
110	BALIKESİR MARMARA YİĞİTLER'DE 13.540,00 m² TURİZM TESİS ALANI+GÜNÜBİRLİK TESİS ALANI+YEŞİL ALANI+YOL	BALIKESİR	MARMARA	YİĞİTLER	0	1082	13.540,00	13.540,00	TURİZM TESİS ALANI+GÜNÜBİRLİK TESİS ALANI+YEŞİL ALANI+YOL	Tarım Tesisi Alanı:(E:0,60, H:7,00 m-2 Kat), Günübirlik Tesis Alanı:(E:0,20, H:5,50 m-1 Kat) *18.madde uygulamasına tabidir.	*İŞ BU TAŞINMAZ ÜZERİNDEKİ BAĞ ÇUBUKLARI M**** O****OĞLU İ*** B**** TARAFINDAN DİKİLMİŞTİR. *BU TAŞINMAZ ADA/ADALAR NİTELİĞİNDEKİ BÖLGE İÇERİSİNDEDİR. (Yabancı İşler Dairesi Başkanlığının 03.06.2022 tarih ve E66840836-170.99-5192636 sayılı yazısı gereğince)	₺2.242,00	₺30.356.680,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺3.000.000,00
111	BALIKESİR MARMARA YİĞİTLER'DE 6.140,00 m² TURİZM TESİS ALANI+KONUT ALANI +YOL	BALIKESİR	MARMARA	YİĞİTLER	0	1085	6.140,00	6.140,00	TURİZM TESİS ALANI+KONUT ALANI +YOL	Tarım Tesisi Alanı:(E:0,60, H:7,00 m-2 Kat), Konut Alanı (Serbest Nizam TAKS:0,20-KAKS:0,40, H:6,50 m-2 Kat) *18.madde uygulamasına tabidir.	*BU TAŞINMAZ ADA/ADALAR NİTELİĞİNDEKİ BÖLGE İÇERİSİNDEDİR. (Yabancı İşler Dairesi Başkanlığının 03.06.2022 tarih ve E66840836-170.99-5192636 sayılı yazısı gereğince) *İŞ BU TAŞINMAZ ÜZERİNDEKİ BAĞ ÇUBUKLARI M**** (OĞLU İ**** Y**** ATTTR VE 1940 YILINDA DİKİLMİŞTİR.	₺2.478,00	₺15.214.920,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺2.000.000,00
112	ANTALYA ALANYA OKURCALAR'DA 48.319,33 m² TURİZM TESİS ALANI	ANTALYA	ALANYA	OKURCALAR	492	1	48.319,33	48.319,33	TURİZM TESİS ALANI	E:0.50 Ayrık Nizam 5 Kat Taşınmaz üzerinde 2 adet tek katlı yığma tarzda yapılan atıl durumda mükemmel bina bulunmaktadır. İlgili planın plan notlarına göre, Turizm Tesis Alanları (TTA) Uygulama esinanı avan projeler doğrultusunda yapılacaktır. Turizm Tesis Alanları, planda TTA olarak tanımlanmış olup, bu alanlarda otel, motel, tatil köyü gibi tesisler yapılabilir. "Turizm tesislerinin belgelendirilmesine ve nitelliklerine ilişkin yönetmelik" hükümlerine	-		₺15.950,00	₺769.726.926,90	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺10.000.000,00
113	ANTALYA ALANYA UĞRAK'TA 4.549,69 m² PLANSIZ ALAN (1/25.000 NİP TARIM ALANI)	ANTALYA	ALANYA	UĞRAK	220	129	4.549,69	4.549,69	PLANSIZ ALAN (1/25.000 NİP TARIM ALANI)	taşınmaz üzerinde taşınabilir 1 adet tek katlı prefabrik kulübe bulunmak	*Açıklama: 1164 sayılı Arsa Üretimi ve Değerlendirilmesi Hakkında Kanununun,5273 sayılı kanunla degisik EK 4 üncü kapsamında,Antalya ili Alanya ilçesi Sıhlar Mahalleci 509 ada 3 parsel, Uğrak Mahalleci 220 ada 129 parsel Mülkiye Hazinesine ait olan 2 adet tasınmaz Idaremize devir almacaktır. (19/12/2022 tarih ve 86721 yevmiye no ile)	₺5.192,00	₺23.621.990,48	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺2.000.000,00
114	ANTALYA GAZİPAŞA PAZARCI'DA 1.026,27 m² PLANSIZ ALAN (1/25.000 NİP KENTSEL GELİŞME ALANI)	ANTALYA	GAZİPAŞA	PAZARCI	1844	2	1.026,27	1.026,27	PLANSIZ ALAN (1/25.000 NİP KENTSEL GELİŞME ALANI)	TAKS:0.30 KAKS:0.90 Konut Alanı imarlı ikin 1/1.000 ve 1/5.000 ölçekli planlar ipteal olmuştur.	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca degisik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (22/12/2023 tarih ve 18488 yevmiye no ile)	₺24.190,00	₺24.825.471,30	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺2.000.000,00
115	ANTALYA KAŞ BEZİRGAN'DA 32.673,22 m² PLANSIZ ALAN (1/25.000 NİP TARIM ALANI)	ANTALYA	KAŞ	BEZİRGAN	212	250	32.673,22	32.673,22	PLANSIZ ALAN (1/25.000 NİP TARIM ALANI)	-	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE BAKANLIGIMIZCA (MİLLİ EMLAK GENEL MÜDÜRLÜGÜ) DEGİSİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR	₺2.360,00	₺77.108.799,20	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺5.000.000,00
116	ANTALYA KEPEZ VARSAK:ZEYTİNLİK'TE 468,00 m² KONUT ALANI	ANTALYA	KEPEZ	VARSAK:ZEYTİNLİK	2215	4	468,00	468,00	KONUT ALANI	TAKS:0.40 KAKS:0.75 5 KAT	*Diger (Konusu: ANTALYA KADASTRO MÜDÜRLÜGÜ nün 04/06/2024 tarih E.128831/46 sayılı yazısı ile Pursel Serik Ovası Koruma Alanları içerisindadır. Onaylanmaz imar planları ile onaylı köy yerleşim alanları içerisinde kalmması halinde 5403 SK kapsamında izin alınadan tarımsal üretim amacı dısında kullanılamaz.) Tarih: - Sayı: - *Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlıgınca degisik ihtiyaçlarlı talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (14/12/2022 tarih ve 80495 yevmiye no ile)	₺9.440,00	₺4.417.920,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺500.000,00
117	ANTALYA KEPEZ VARSAK:ZEYTİNLİK'TE 425,00 m² KONUT ALANI	ANTALYA	KEPEZ	VARSAK:ZEYTİNLİK	2215	5	425,00	425,00	KONUT ALANI	TAKS:0.40 KAKS:0.75 5 KAT	*Diger (Konusu: ANTALYA KADASTRO MÜDÜRLÜGÜ nün 04/06/2024 tarih E.128831/46 sayılı yazısı ile Pursel Serik Ovası Koruma Alanları içerisindadır. Onaylanmaz imar planları ile onaylı köy yerleşim alanları içerisinde kalmması halinde 5403 SK kapsamında izin alınadan tarımsal üretim amacı dısında kullanılamaz.) Tarih: - Sayı: - *Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlıgınca degisik ihtiyaçlarlı talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (14/12/2022 tarih ve 80498 yevmiye no ile)	₺9.440,00	₺4.012.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺500.000,00
118	ANTALYA KEPEZ VARSAK:ZEYTİNLİK'TE 405,00 m² KONUT ALANI	ANTALYA	KEPEZ	VARSAK:ZEYTİNLİK	2215	8	405,00	405,00	KONUT ALANI	TAKS:0.40 KAKS:0.75 5 KAT	*Diger (Konusu: ANTALYA KADASTRO MÜDÜRLÜGÜ nün 04/06/2024 tarih E.128831/46 sayılı yazısı ile Pursel Serik Ovası Koruma Alanları içerisindadır. Onaylanmaz imar planları ile onaylı köy yerleşim alanları içerisinde kalmması halinde 5403 SK kapsamında izin alınadan tarımsal üretim amacı dısında kullanılamaz.) Tarih: - Sayı: - *Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlıgınca degisik ihtiyaçlarlı talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (14/12/2022 tarih ve 80503 yevmiye no ile)	₺9.440,00	₺3.823.200,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺500.000,00
119	ANTALYA KEPEZ VARSAK:ZEYTİNLİK'TE 405,00 m² KONUT ALANI	ANTALYA	KEPEZ	VARSAK:ZEYTİNLİK	2215	10	405,00	405,00	KONUT ALANI	TAKS:0.40 KAKS:0.75 5 KAT	*Diger (Konusu: ANTALYA KADASTRO MÜDÜRLÜGÜ nün 04/06/2024 tarih E.128831/46 sayılı yazısı ile Pursel Serik Ovası Koruma Alanları içerisindadır. Onaylanmaz imar planları ile onaylı köy yerleşim alanları içerisinde kalmması halinde 5403 SK kapsamında izin alınadan tarımsal üretim amacı dısında kullanılamaz.) Tarih: - Sayı: - *Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlıgınca degisik ihtiyaçlarlı talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (14/12/2022 tarih ve 80510 yevmiye no ile)	₺9.440,00	₺3.823.200,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺500.000,00
120	ANTALYA KEPEZ VARSAK:ZEYTİNLİK'TE 730,00 m² KONUT ALANI	ANTALYA	KEPEZ	VARSAK:ZEYTİNLİK	2217	4	730,00	730,00	KONUT ALANI	TAKS:0.40 KAKS:0.75 5 KAT Parselin terkleri bulunmaktadır.	*Diger (Konusu: ANTALYA KADASTRO MÜDÜRLÜGÜ nün 04/06/2024 tarih E.128831/46 sayılı yazısı ile Pursel Serik Ovası Koruma Alanları içerisindadır. Onaylanmaz imar planları ile onaylı köy yerleşim alanları içerisinde kalmması halinde 5403 SK kapsamında izin alınadan tarımsal üretim amacı dısında kullanılamaz.) Tarih: - Sayı: - *Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlıgınca degisik ihtiyaçlarlı talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (14/12/2022 tarih ve 80512 yevmiye no ile)	₺7.847,00	₺5.728.310,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺500.000,00

LOT NO	GAYRİMENKUL TANIM	İL	İLÇE	MAHİKÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Muhammen Birim Bedeli (TL/m2)	Muhammen Bedel (TL)	Satış Alternatifleri	Teminat Tutarı (TL)
121	ANTALYA MURATPAŞA MEHMETÇİKTE 2.914,99 m² PLANSIZ ALAN	ANTALYA	MURATPAŞA	MEHMETÇİK	28134	4	2.914,99	2.914,99	PLANSIZ ALAN	KONUT ALANI E:0.80 - 8 kat imarlı iken parselasyon planı iptal edilmiştir.	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasnmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edille) Tarih: - Sayı: - (19/10/2022 tarih ve 58304 yevmiye no ile)*Diğer (Konusu: MURATPAŞA BELEDİYESİ PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ 09/05/2023 TR 11830 SY " Antalya 2. İdare Mahkemesinin 2022/1168 ESAS.* Yürütmayi Durdurma Kararı vardır.) Tarih: - Sayı: -*Diğer (Konusu: MURATPAŞA BELEDİYESİ İMAR VE SEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ 02/08/2023 TR 18516 sy * Yürütmayi durdurma Şartlı vardır. (2022/1296 Esas dosya nolemiştir)*) Tarih: - Sayı: -*Diğer (Konusu: MURATPAŞA BELEDİYESİ PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ sıra 06/10/2023 e 24240 SY " Paraslayon İptal Şartlı Vardır.) Tarih: - Sayı: -*Diğer (Konusu: MURATPAŞA BELEDİYESİ PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ 19/10/2023 TR 25312 SY " Antalya 5. İdare Mahkemesi 2022/1296 ESAS 2023/1006 KARAR SY gereğince " Paraslayon İptal Şartlı Vardır.) Tarih: - Sayı: -*Diğer (Konusu: Antalya Kadastro Müdürlüğü nün 05/06/2024 tarih 12891380 sayılı yazısına istinaden,Parsel Sınırlı Ovası Korunma Alanları içerisindedir.Onaylanmış imar planları ile onaylı kiliy yerleşim alanları içerisinde kalmaması halinde 5403 SK kapsamında irtis alınmadan tarımsal üretim amacı dışında kullanılamaz.) Tarih: 05/06/2024 Sayı: 12891380 *30/05/1985 TARİH VE 3686 YEV. ILE 448,KAPI 442 M2 LIK GECEKONDU; U**** G**** A VE 54 KAPI NOLU 526. 25 M2 LIK GECEKONDU; A****D**** A VE 20/A KAPI NOLU 209. 30 M2 LIK GECEKONDU; H*** A*** A VE 30/A KAPI NOLU 352. 35 M2 LIK GECEKONDU; Y***G**** E VE 28 KAPI NOLU 540. 58 M2 LIK GECEKONDU; M*** G*** E VE 20 KAPI NOLU 408 M2 LIK GECEKONDU;M***** A*** A VE 22 KAPI NOLU 375 M2 LIK GECEKONDU;D*** G*** E T AHİSES EDİLECTİK.T AHİSİS BELGESİ VERİLMİSTİR.30/05/1985 T ARİH 3686 YEVMİYE 44 KAPI NOLU 2031 M2 LIK GECEKONDU;S**** K**** A T AHİSİS EDİLECTİK.T AHİSİS BİLGESİ VERİLMİSTİR.30/05/1985 TARİH VE 18 KAPI NOLU 532.85 M2 LIK GECEKONDU; Z*****P****A VE 30 KAPI NOLU 352.38 M2 LIK GECEKONDU;A*** G**** VE 26 KAPI NOLU 380 M2 LIKGECEKONDU;M**** C**** EVE 6 KAPI NOLU 265,62 M2 LIK GECEKONDU;H*** A**M*** A VE 24 KAPI NOLU 700.48 M2 LIK GECEKONDU;H***K**** YA T AHİSİS EDİLERİK T AHİSİS BELGESİ VERİLMİSTİR.	629.500,00	885.992.205,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	85.000.000,00
122	ANTALYA MURATPAŞA TOPÇULARDA 3.210,33 m² PLANSIZ ALAN	ANTALYA	MURATPAŞA	TOPÇULAR	28161	2	3.210,33	3.210,33	PLANSIZ ALAN	TİCARET+KONUT ALANI E:0.80 Yençok:7 kat imarlı iken parselasyon planı iptal edilmiştir.	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasnmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edille) Tarih: - Sayı: - (19/10/2022 tarih ve 58304 yevmiye no ile)*Diğer (Konusu: MURATPAŞA BELEDİYESİ PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ 09/05/2023 TR 11830 SY " Antalya 2. İdare Mahkemesinin 2022/1168 ESAS.* Yürütmayi Durdurma Kararı vardır.) Tarih: - Sayı: -*Diğer (Konusu: MURATPAŞA BELEDİYESİ İMAR VE SEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ 02/08/2023 TR 18516 sy * Yürütmayi durdurma Şartlı vardır. (2022/1296 Esas dosya nolemiştir)*) Tarih: - Sayı: -*Diğer (Konusu: MURATPAŞA BELEDİYESİ PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ sıra 06/10/2023 e 24240 SY " Paraslayon İptal Şartlı Vardır.) Tarih: - Sayı: -*Diğer (Konusu: MURATPAŞA BELEDİYESİ PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ 19/10/2023 TR 25312 SY " Antalya 5. İdare Mahkemesi 2022/1296 ESAS 2023/1006 KARAR SY gereğince " Paraslayon İptal Şartlı Vardır.) Tarih: - Sayı: -*Diğer (Konusu: Antalya Kadastro Müdürlüğü nün 05/06/2024 tarih 12891380 sayılı yazısına istinaden,Parsel Sınırlı Ovası Korunma Alanları içerisindedir.Onaylanmış imar planları ile onaylı kiliy yerleşim alanları içerisinde kalmaması halinde 5403 SK kapsamında irtis alınmadan tarımsal üretim amacı dışında kullanılamaz.) Tarih: 05/06/2024 Sayı: 12891380	621.240,00	668.187.409,20	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	85.000.000,00
123	ANTALYA MURATPAŞA TOPÇULARDA 2.735,73 m² PLANSIZ ALAN	ANTALYA	MURATPAŞA	TOPÇULAR	28162	2	2.735,73	2.735,73	PLANSIZ ALAN	TİCARET ALANI E:0.80 Yençok:8 kat imarlı iken parselasyon planı iptal edilmiştir.	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasnmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edille) Tarih: - Sayı: - (19/10/2022 tarih ve 58304 yevmiye no ile)*Diğer (Konusu: MURATPAŞA BELEDİYESİ PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ 09/05/2023 TR 11830 SY " Antalya 2. İdare Mahkemesinin 2022/1168 ESAS.* Yürütmayi Durdurma Kararı vardır.) Tarih: - Sayı: -*Diğer (Konusu: MURATPAŞA BELEDİYESİ İMAR VE SEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ 02/08/2023 TR 18516 sy * Yürütmayi durdurma Şartlı vardır. (2022/1296 Esas dosya nolemiştir)*) Tarih: - Sayı: -*Diğer (Konusu: MURATPAŞA BELEDİYESİ PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ sıra 06/10/2023 e 24240 SY " Paraslayon İptal Şartlı Vardır.) Tarih: - Sayı: -*Diğer (Konusu: MURATPAŞA BELEDİYESİ PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ 19/10/2023 TR 25312 SY " Antalya 5. İdare Mahkemesi 2022/1296 ESAS 2023/1006 KARAR SY gereğince " Paraslayon İptal Şartlı Vardır.) Tarih: - Sayı: -*Diğer (Konusu: Antalya Kadastro Müdürlüğü nün 05/06/2024 tarih 12891380 sayılı yazısına istinaden,Parsel Sınırlı Ovası Korunma Alanları içerisindedir.Onaylanmış imar planları ile onaylı kiliy yerleşim alanları içerisinde kalmaması halinde 5403 SK kapsamında irtis alınmadan tarımsal üretim amacı dışında kullanılamaz.) Tarih: 05/06/2024 Sayı: 12891380	623.600,00	664.563.228,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	85.000.000,00
124	MUĞLA BODRUM GÖKÇEBEL'DE 4.208,00 m² PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP KENTSEL YERLEŞİK ALAN)	MUĞLA	BODRUM	GÖKÇEBEL	673	15	4.208,00	4.208,00	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP KENTSEL YERLEŞİK ALAN)	-	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN T AŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. *Ek: B0 P ARSEL ALEVİHİNE 150 ADA 75 VE 72 PARSEL LEHİNE HARİT ASINDA GÖSTERİLDİGİ ŞEKİLDE 150 ADA 73 VE 72 PARSEL LEHİNE HARİT ASINDA GÖSTERİLDİGİ ŞEKİLDE 135 M2 LIK KISMIMAN GEÇİT HAKKI VARDIR.	623.600,00	699.308.800,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	85.000.000,00
125	MUĞLA MARMARİS BAYIR'DA 13.251,01 m² PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ KIRSAL GELİŞME ALANI)	MUĞLA	MARMARİS	BAYIR	249	3	13.251,01	13.251,01	PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİ KIRSAL GELİŞME ALANI)	-	*Açıklama: İshu tasınmazın TOKİ tarafından Millet Bahçesi projelerinin finansmanında kullanılmak üzere 1164 sayılı Kanunun Ek-4 ncü maddesine göre bedelsiz devri yapılma olup kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edille.(14/01/2019 tarih ve 286 yevmiye no ile)	83.953,00	852.381.242,53	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	85.000.000,00
126	MUĞLA MENTEŞE GÜLAĞZI'DA 14.271,04 m² MAKİLİK-FUNDALIK ALAN (1/5000 LİK PLAN) + AĞAÇLANDIRILACAK ALAN(1/1000 LİK PLAN)	MUĞLA	MENTEŞE	GÜLAĞZI	223	66	14.271,04	14.271,04	MAKİLİK-FUNDALIK ALAN(1/5000 LİK PLAN) + AĞAÇLANDIRILACAK ALAN(1/1000 LİK PLAN)	Ağaçlandırılacak Alanda kalan kısımları için yapılaşma şartları: Hmax: 6,50 m, Emsal:0,05 ve maksimum 250 m² İhağ Evi *Taşınmazlar, kadastral yolu cephesi değildir. Plan notlarında, yolu cepheli olmayan parsellere yapılaşma imtı verilemeyeceği belirtilmiştir Ayrıca planda parselin üstünde yol gösterilmesi halinde bu yolların kamuya terkinin yapılması zorunludur.	*Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Sehircilk ve İklim Degisıklıgi Bakanlıgınca degisik ihtiyaçlarla talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edille *PARSEL İÇERİSİNDEKİ 18 ADET ZEYTİN AĞACI B**** C**** Y A AİT İR. (02/03/2020 tarih ve 3167 yevmiye no ile)	82.124,00	830.311.688,96	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	83.000.000,00
127	MUĞLA MENTEŞE GÜLAĞZI'DA 5.613,64 m² MAKİLİK-FUNDALIK ALAN (1/5000 LİK PLAN) + AĞAÇLANDIRILACAK ALAN(1/1000 LİK PLAN)	MUĞLA	MENTEŞE	GÜLAĞZI	223	68	5.613,64	5.613,64	MAKİLİK-FUNDALIK ALAN(1/5000 LİK PLAN) + AĞAÇLANDIRILACAK ALAN(1/1000 LİK PLAN)	Ağaçlandırılacak Alanda kalan kısımları için yapılaşma şartları: Hmax: 6,50 m, Emsal:0,05 ve maksimum 250 m² İhağ Evi *Taşınmazlar, kadastral yolu cephesi değildir. Plan notlarında, yolu cepheli olmayan parsellere yapılaşma imtı verilemeyeceği belirtilmiştir Ayrıca planda parselin üstünde yol gösterilmesi halinde bu yolların kamuya terkinin yapılması zorunludur.	*Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Sehircilk ve İklim Degisıklıgi Bakanlıgınca degisik ihtiyaçlarla talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edille.	82.596,00	814.573.009,44	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	82.000.000,00
128	MUĞLA MİLAS BURGAZ'DA 5.791,93 m² GELİŞME KONUT ALANI	MUĞLA	MİLAS	BURGAZ	1043	6	5.791,93	5.791,93	GELİŞME KONUT ALANI	E:1.20 Hmax:18.5 m.	-	817.110,00	899.099.822,30	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	85.000.000,00
129	GAZİANTEP ŞAHİNBEY GENEYİK'TE 15.000,24 m² PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÜİP AĞAÇLANDIRILACAK ALAN)	GAZİANTEP	ŞAHİNBEY	GENEYİK	114	231	15.000,24	15.000,24	PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÜİP AĞAÇLANDIRILACAK ALAN)	-	*Diğer (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN T AŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.) Tarih: 01/01/1900 Sayı: -	81.711,00	825.665.410,64	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	83.000.000,00
130	GAZİANTEP ŞAHİNBEY GENEYİK'TE 34.997,73 m² PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÜİP AĞAÇLANDIRILACAK ALAN)	GAZİANTEP	ŞAHİNBEY	GENEYİK	116	47	34.997,73	34.997,73	PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÜİP AĞAÇLANDIRILACAK ALAN)	-	*Diğer (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN T AŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.) Tarih: 01/01/1900 Sayı: - *ÜZERİNDEKİ TARLANIN T AŞLARI A*** A**** TARAFINDAN TEMİZLENMİŞTİR.	81.298,00	845.427.053,54	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	83.000.000,00
131	GAZİANTEP ŞAHİNBEY GENEYİK'TE 26.615,35 m² PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÜİP AĞAÇLANDIRILACAK ALAN)	GAZİANTEP	ŞAHİNBEY	GENEYİK	116	81	26.615,35	26.615,35	PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÜİP AĞAÇLANDIRILACAK ALAN)	-	*Diğer (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN T AŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.) Tarih: 01/01/1900 Sayı: -	81.475,00	839.257.641,25	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	83.000.000,00
132	GAZİANTEP ŞAHİNBEY GENEYİK'TE 23.109,70 m² PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÜİP AĞAÇLANDIRILACAK ALAN)	GAZİANTEP	ŞAHİNBEY	GENEYİK	116	121	23.109,70	23.109,70	PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÜİP AĞAÇLANDIRILACAK ALAN)	-	*Diğer (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN T AŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.) Tarih: 01/01/1900 Sayı: -	81.475,00	834.086.807,50	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	83.000.000,00
133	GAZİANTEP ŞEHİTKAMİL SAM'DA 5.188,05 m² TİCARET ALANI+PARK+YOL	GAZİANTEP	ŞEHİTKAMİL	SAM	217	209	5.188,05	5.188,05	TİCARET ALANI+PARK+YOL	E:1.00 Yençok:11 m 4 Kat (Ticaret alanı için) 18.madde uygulamasına tabidir.	-	83.540,00	418.365.697,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	82.000.000,00
134	ADANA ÇUKUROVA ŞAMBAYADA'DA 863,32 m² TİCARET+KONUT ALANI	ADANA	ÇUKUROVA	ŞAMBAYADE	12476	3	6.450,52	863,32	TİCARET+KONUT ALANI	E:1.60 TAKS:0.60 Hmax:45.5 m.	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edille.) Adana Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 25/05/2023 tarih 6621617 sayılı yazısı gereğince) Tarih: - Sayı: - (30/03/2023 tarih ve 10308 yevmiye no ile)	612.980,00	811.205.893,60	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	82.000.000,00
135	ADANA SARIÇAM AKKUYU'DA 1.842,42 m² KONUT ALANI	ADANA	SARIÇAM	AKKUYU	19119	1	1.842,42	1.842,42	KONUT ALANI	E:0.60 Yençok:2 kat	*Kullanım Amacı: Kamu hizmetine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca degişik ihtiyaçlarla talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edille. *İmar düzenlemesine alınmamış.(24/06/2021 tarih ve 18965 yevmiye no ile) *Kullanım Amacı: Kamu hizmetine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca degişik ihtiyaçlarla talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edille. (14/06/2010 tarih ve 5438 yevmiye no ile)	87.670,00	814.131.361,40	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	82.000.000,00
136	ADANA SARIÇAM AKKUYU'DA 1.487,03 m² KONUT ALANI	ADANA	SARIÇAM	AKKUYU	19120	10	1.487,03	1.487,03	KONUT ALANI	E:0.60 Yençok:2 kat	*Kullanım Amacı: Kamu hizmetine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca degişik ihtiyaçlarla talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edille. *İmar düzenlemesine alınmamış.(24/06/2021 tarih ve 18965 yevmiye no ile) *İmar düzenlemesine alınmamış.(08/02/2022 tarih ve 5386 yevmiye no ile)	88.260,00	812.282.867,80	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	82.000.000,00
137	ADANA SARIÇAM BOYNUYOĞUN'DA 14.276,14 m² KONUT ALANI	ADANA	SARIÇAM	BOYNUYOĞUN	727	1	14.276,14	14.276,14	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM T AKS:0.30 KAKS:1.60 Hmax:45 m.	*Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca degişik ihtiyaçlarla talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edille.(18/08/2014 tarih ve 9503 yevmiye no ile)	89.204,00	8131.397.592,56	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	810.000.000,00
138	ADANA SARIÇAM BOYNUYOĞUN'DA 1.896,34 m² KONUT ALANI	ADANA	SARIÇAM	BOYNUYOĞUN	19380	2	1.896,34	1.896,34	KONUT ALANI	E:1.60, Taks:0.30, Yençok: 45 m	*İmar düzenlemesine alınmamış.(08/02/2022 tarih ve 5386 yevmiye no ile)	811.210,00	821.257.871,40	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	82.000.000,00
139	ADANA SARIÇAM BOYNUYOĞUN'DA 1.814,13 m² KONUT ALANI	ADANA	SARIÇAM	BOYNUYOĞUN	19381	1	1.814,13	1.814,13	KONUT ALANI	E:0.60, Taks:0.30, Ayrık Nizam 2 Kat	*Kullanım Amacı: Kamu hizmetine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca degişik ihtiyaçlarla talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edille. *İmar düzenlemesine alınmamış.(24/06/2021 tarih ve 18965 yevmiye no ile) *İmar düzenlemesine alınmamış.(08/02/2022 tarih ve 5386 yevmiye no ile)	86.018,00	810.917.434,34	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	82.000.000,00

LOT NO	GAYRİMENKUL TANIM	İL	İLÇE	MAHİRÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Muhammen Birim Bedeli (TL/m2)	Muhammen Bedel (TL)	Satış Alternatifleri	Teminat Tutarı (TL)
140	ADANA SARIÇAM İSTİKLALDE 7.368,47 m² PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIM ALANI)	ADANA	SARIÇAM	İSTİKLAL	18254	193	7.368,47	7.368,47	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIM ALANI)	-	*Diğer (Konusu: 1164 SAYILI ARSA ÜRETİMİ VE DEGERLENDIRILMESI EKMADDE 4. GEREGINCE; KAMU HIZMETLERINE AYRILAN YERLER ILE MALIYE BAKANLIGINCA DEGISIK BIITIY AÇLARLA TALEP EDILEN TASINMAZLAR BEDELSIZ OLARAK HAZINE YE IADE EDILIR.) Tarih: 15/02/2007 Sayı: 355	₺826,00	₺6.086.356,22	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺500.000,00
141	ADIYAMAN BESNİ CİRİTMEYDANDA 5.500,00 m² PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIM ALANI)	ADIYAMAN	BESNİ	CİRİTMEYDAN	62	82	5.500,00	5.500,00	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIM ALANI)	-	-	₺531,00	₺2.920.500,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺500.000,00
142	ADIYAMAN BESNİ CİRİTMEYDANDA 9.200,00 m² PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIM ALANI VE KENTSEL YERLEŞİKALAN)	ADIYAMAN	BESNİ	CİRİTMEYDAN	62	85	9.200,00	9.200,00	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIM ALANI VE KENTSEL YERLEŞİKALAN)	-	*T.E.K.GENEL MÜDÜRLÜGÜ LEHINE 1600 M2 LIK KISIM ÜZERINDE DAIMI IRTIFAK HAKKI TESISI VARDIR.	₺472,00	₺4.342.400,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺500.000,00
143	ADIYAMAN BESNİ CİRİTMEYDANDA 2.745,96 m² PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP KENTSEL YERLEŞİK ALAN)	ADIYAMAN	BESNİ	CİRİTMEYDAN	63	99	2.745,96	2.745,96	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP KENTSEL YERLEŞİK ALAN)	-	*TEIK GEN.MÜD.LEHINE 125 LIK KISIM ÜZERINDE DAIMI IRTIFAK HAKKI TESISI VARDIR.	₺625,40	₺1.717.323,38	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺100.000,00
144	ADIYAMAN BESNİ CİRİTMEYDANDA 1.522,68 m² PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP KENTSEL YERLEŞİK ALAN)	ADIYAMAN	BESNİ	CİRİTMEYDAN	78	2	1.522,68	1.522,68	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP KENTSEL YERLEŞİK ALAN)	-	-	₺649,00	₺988.219,32	PEŞİN	₺100.000,00
145	ADIYAMAN GÖLBAŞI OZANDA 21.595,25 m² PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIM ALANI)	ADIYAMAN	GÖLBAŞI	OZAN	103	1	19.823,68	19.823,68	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIM ALANI) *Parselin üzerinde 1 adet tek katlı yapı bulunmaktadır	TEK LOT OLARAK SATILACAKTIR.	*Diger (Konusu: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre,Sehircilik ve Iklim Degisikligi Bakanlıgınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: 22/12/2022 Sayı: 5311156 (22/12/2022 tarih ve 9784 yevmiye no ile)		₺12.000.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺2.000.000,00
		ADIYAMAN	GÖLBAŞI	OZAN	103	2	523,84	523,84	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIM ALANI)		*Diger (Konusu: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre,Sehircilik ve Iklim Degisikligi Bakanlıgınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: 22/12/2022 Sayı: 5311156 (22/12/2022 tarih ve 9784 yevmiye no ile)*ÜZERINDEKI KAVAK AGAÇLARI C*** KIZI N*** Y*** A AITTIR.				
		ADIYAMAN	GÖLBAŞI	OZAN	103	3	705,55	705,55	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIM ALANI)		*Diger (Konusu: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre,Sehircilik ve Iklim Degisikligi Bakanlıgınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: 22/12/2022 Sayı: 5311156 (22/12/2022 tarih ve 9784 yevmiye no ile)*1990 YILINDAN BERI BABIÇE NITELIGIYLE M****OGLU C*** T*** IN ZILYETINDEDIR.				
		ADIYAMAN	GÖLBAŞI	OZAN	103	4	542,18	542,18	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIM ALANI)		*Diger (Konusu: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre,Sehircilik ve Iklim Degisikligi Bakanlıgınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: 22/12/2022 Sayı: 5311156 (22/12/2022 tarih ve 9784 yevmiye no ile)*ÜZERINDEKI KAVAK AGAÇLARI M*** OGLU R*** Y**** AITTIR.				
146	MERSİN TARSUS TAŞKUYU'DA 846,99 m² KONUT ALANI	MERSİN	TARSUS	TAŞKUYU	111	2	846,99	846,99	KONUT ALANI	TAKS:0.20 KAKS:0.40	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Sehircilik ve Iklim Degisikligi Bakanlıgınca degisik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (27/10/2022 tarih ve 62195 yevmiye no ile)	₺3.245,00	₺2.748.482,55	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺500.000,00
147	MERSİN TARSUS TAŞKUYU'DA 846,75 m² KONUT ALANI	MERSİN	TARSUS	TAŞKUYU	111	3	846,75	846,75	KONUT ALANI	TAKS:0.20 KAKS:0.40	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Sehircilik ve Iklim Degisikligi Bakanlıgınca degisik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (27/10/2022 tarih ve 62195 yevmiye no ile)	₺3.068,00	₺2.597.829,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺500.000,00
148	MERSİN TARSUS TAŞKUYU'DA 849,84 m² KONUT ALANI	MERSİN	TARSUS	TAŞKUYU	111	4	849,84	849,84	KONUT ALANI	TAKS:0.20 KAKS:0.40	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Sehircilik ve Iklim Degisikligi Bakanlıgınca degisik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (27/10/2022 tarih ve 62195 yevmiye no ile)	₺3.245,00	₺2.757.730,80	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺500.000,00
149	MERSİN TARSUS TAŞKUYU'DA 999,93 m² KONUT ALANI	MERSİN	TARSUS	TAŞKUYU	112	1	999,93	999,93	KONUT ALANI	TAKS:0.20 KAKS:0.40	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Sehircilik ve Iklim Degisikligi Bakanlıgınca degisik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (27/10/2022 tarih ve 62195 yevmiye no ile)	₺3.245,00	₺3.244.772,85	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺500.000,00
150	MERSİN TARSUS TAŞKUYU'DA 875,67 m² KONUT ALANI	MERSİN	TARSUS	TAŞKUYU	112	2	875,67	875,67	KONUT ALANI	TAKS:0.20 KAKS:0.40	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Sehircilik ve Iklim Degisikligi Bakanlıgınca degisik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (27/10/2022 tarih ve 62195 yevmiye no ile)	₺3.245,00	₺2.841.549,15	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺500.000,00
151	MERSİN TARSUS TAŞKUYU'DA 935,61 m² KONUT ALANI	MERSİN	TARSUS	TAŞKUYU	113	3	935,61	935,61	KONUT ALANI	TAKS:0.20 KAKS:0.40	*Diger (Sayköy Mahallesi 195 nıfa 1 numarah parsel ile komun mükerrerdir.) Tarih: - Sayı: -06/10/2021 tarih ve 45777 yevmiye no ile)*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Sehircilik ve Iklim Degisikligi Bakanlıgınca degisik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (27/10/2022 tarih ve 62195 yevmiye no ile)	₺3.068,00	₺2.870.451,48	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺500.000,00
152	MERSİN TARSUS TAŞKUYU'DA 936,00 m² KONUT ALANI	MERSİN	TARSUS	TAŞKUYU	113	4	936,00	936,00	KONUT ALANI	TAKS:0.20 KAKS:0.40	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Sehircilik ve Iklim Degisikligi Bakanlıgınca degisik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (27/10/2022 tarih ve 62195 yevmiye no ile)	₺3.245,00	₺3.037.320,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺500.000,00
153	HATAY ARSUZ KARAHÜSEYİNLİ'DE 890,44 m² KONUT ALANI	HATAY	ARSUZ	KARAHÜSEYİNLİ	3794	1	890,44	890,44	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM TAKS:0.25 E:0.75 3 KAT Yaklaşık 274 m2 yola terki mevcuttur. *Parsel üzerinde 1 adet Konteyner tespit edilmiştir.	*Diger (Konusu: 2565 Sayılı Kanunun 28. Maddesi Geregi Yabancıların Tasınmaz Mal Edinemeyecekleri ve Izin Almamaklıgın Kırılıyamıyacaklan Bilge Içerisinde kalmaktadır.) Tarih: 22.05.2018 Sayı: 1450723 *Diger (Konusu: *Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Sehircilik Bakanlıgınca degisik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: -21/10/2022 tarih ve 15618 yevmiye no ile)	₺9.204,00	₺8.195.609,76	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺500.000,00
154	HATAY ARSUZ KARAHÜSEYİNİLİ'DE 1.772,37 m² KONUT ALANI	HATAY	ARSUZ	KARAHÜSEYİNİLİ	3795	1	1.772,37	1.772,37	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM TAKS:0.25 E:0.75 3 KAT Yaklaşık 555 m2 yola terki mevcuttur.	*Diger (Konusu: 2565 Sayılı Kanunun 28. Maddesi Geregi Yabancıların Tasınmaz Mal Edinemeyecekleri ve Izin Almamaklıgın Kırılıyamıyacaklan Bilge Içerisinde kalmaktadır.) Tarih: 22.05.2018 Sayı: 1450723 *Diger (Konusu: *Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Sehircilik Bakanlıgınca degisik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: -21/10/2022 tarih ve 15618 yevmiye no ile)	₺8.968,00	₺15.894.614,16	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺2.000.000,00
155	KAHRAMANMARAŞ AFŞİN ALİMPINAR'DA 5.685,30 m² KONUT ALANI	KAHRAMANMARAŞ	AFŞİN	ALİMPINAR	1436	5	5.685,30	5.685,30	KONUT ALANI	TAKS:0.25 E:0.75 3 KAT	*9403/557S S.Y. geregince arazi toplulastırmas:kapsamındadır. *2942 Sayılı Kamulastırma Kanununun 7. maddesine göre belirtme:(02/10/2015 tarih ve 5329 yevmiye no ile)	₺2.360,00	₺13.417.308,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺2.000.000,00
156	ŞANLIURFA KARAKÖPRÜ MAŞUK'TA 13.481,18 m² KONUT ALANI	ŞANLIURFA	KARAKÖPRÜ	MAŞUK	406	1	13.481,18	13.481,18	KONUT ALANI	E:0.75 Yençok:15.5 m.	-	₺7.080,00	₺95.446.754,40	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺5.000.000,00
157	ŞANLIURFA KARAKÖPRÜ MAŞUK'TA 6.000,00 m² KONUT ALANI	ŞANLIURFA	KARAKÖPRÜ	MAŞUK	407	2	6.000,00	6.000,00	KONUT ALANI	E:0.75 Yençok:15.5 m.	-	₺7.670,00	₺46.020.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺3.000.000,00
158	ŞANLIURFA KARAKÖPRÜ MAŞUK'TA 6.299,00 m² KONUT ALANI	ŞANLIURFA	KARAKÖPRÜ	MAŞUK	408	2	6.299,00	6.299,00	KONUT ALANI	E:0.75 Yençok:15.5 m.	-	₺7.670,00	₺48.313.330,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺3.000.000,00

LOT NO	GAYRİMENKUL TANIM	İL	İLÇE	MAHİRKÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Muhammen Birim Bedeli (TL/m2)	Muhammen Bedel (TL)	Satış Alternatifleri	Teminat Tutarı (TL)
159	ŞANLIURFA KARAKÖPRİÜ MAŞUK'TA 9.928,95 m² KONUT ALANI	ŞANLIURFA	KARAKÖPRÜ	MAŞUK	409	3	9.928,95	9.928,95	KONUT ALANI	E:0.75 Yençok:15.5 m.	-	₺7.316,00	₺72.640.198,20	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺5.000.000,00
160	ŞANLIURFA KARAKÖPRÜ MEHMETÇİK'TE 8.493,89 m² KONUT ALANI	ŞANLIURFA	KARAKÖPRÜ	MEHMETÇİK	233	3	8.493,89	8.493,89	KONUT ALANI	E:1.20 Yençok:30.5 m.	*İmar düzenlemesine alınmamış:(27/07/2018 tarih ve 2159 yevmiye no ile) *İmar düzenlemesine alınmamış:(10/10/2019 tarih ve 19269 yevmiye no ile) *3083 Sayılı Yasanın 13. Maddesine gereğince kısıtlılar. *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca doğmuk ihtiyaçlarla talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir. (25/06/2009 tarih ve 8568 yevmiye no ile)	₺8.850,00	₺75.170.926,50	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺5.000.000,00
161	ŞANLIURFA KARAKÖPRÜ MEHMETÇİK'TE 7.911,38 m² KONUT ALANI	ŞANLIURFA	KARAKÖPRÜ	MEHMETÇİK	234	2	7.911,38	7.911,38	KONUT ALANI	E:1.20 Yençok:30.5 m.	*İmar düzenlemesine alınmamış:(27/07/2018 tarih ve 2159 yevmiye no ile) *İmar düzenlemesine alınmamış:(10/10/2019 tarih ve 19269 yevmiye no ile) *3083 Sayılı Yasanın 13. Maddesine gereğince kısıtlılar. *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca doğmuk ihtiyaçlarla talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir. (25/06/2009 tarih ve 8568 yevmiye no ile)	₺9.440,00	₺74.683.427,20	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺5.000.000,00
162	ŞANLIURFA KARAKÖPRÜ MEHMETÇİK'TE 3.107,84 m² KONUT ALANI	ŞANLIURFA	KARAKÖPRÜ	MEHMETÇİK	238	3	3.107,84	3.107,84	KONUT ALANI	E:1.20 Yençok:30.5 m.	*İmar düzenlemesine alınmamış:(27/07/2018 tarih ve 2159 yevmiye no ile) *İmar düzenlemesine alınmamış:(10/10/2019 tarih ve 19269 yevmiye no ile) *3083 Sayılı Yasanın 13. Maddesine gereğince kısıtlılar. *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca doğmuk ihtiyaçlarla talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir. (25/06/2009 tarih ve 8568 yevmiye no ile)	₺8.968,00	₺27.871.109,12	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺3.000.000,00
163	ŞANLIURFA VİRANŞEHİR YENİŞEHİR'DE 6.536,65 m² ÖN TARAF TİCARET+KONUT ALANI - ARKA TARAF GELİŞME KONUT ALANI	ŞANLIURFA	VİRANŞEHİR	YENİŞEHİR	2395	1	6.536,65	6.536,65	ÖN TARAF TİCARET+KONUT ALANI - ARKA TARAF GELİŞME KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 5 KAT TAKS:0.40 E:2.00	*Açıklama: kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile maliye bakanlığınca doğmuk ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir. (20/03/2013 tarih ve 2947 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: Büyük Ova Korunma Alanı) Tarih: 04/01/2024 Sayı: 11285265	₺9.735,00	₺63.634.287,75	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺5.000.000,00
164	ŞANLIURFA VİRANŞEHİR YENİŞEHİR'DE 7.570,57 m² ÖN TARAF TİCARET+KONUT ALANI - ARKA TARAF GELİŞME KONUT ALANI	ŞANLIURFA	VİRANŞEHİR	YENİŞEHİR	2397	1	7.570,57	7.570,57	ÖN TARAF TİCARET+KONUT ALANI - ARKA TARAF GELİŞME KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 5 KAT TAKS:0.40 E:2.00	*Açıklama: kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile maliye bakanlığınca doğmuk ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir. (20/03/2013 tarih ve 2947 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: Büyük Ova Korunma Alanı) Tarih: 04/01/2024 Sayı: 11285265	₺9.735,00	₺73.699.498,95	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺5.000.000,00
165	ŞANLIURFA VİRANŞEHİR YENİŞEHİR'DE 7.825,09 m² ÖN TARAF TİCARET+KONUT ALANI - ARKA TARAF GELİŞME KONUT ALANI	ŞANLIURFA	VİRANŞEHİR	YENİŞEHİR	2398	1	7.825,09	7.825,09	ÖN TARAF TİCARET+KONUT ALANI - ARKA TARAF GELİŞME KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 5 KAT TAKS:0.40 E:2.00	*Açıklama: kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile maliye bakanlığınca doğmuk ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir. (20/03/2013 tarih ve 2947 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: Büyük Ova Korunma Alanı) Tarih: 04/01/2024 Sayı: 11285265	₺9.735,00	₺76.177.251,15	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺5.000.000,00
166	ŞANLIURFA VİRANŞEHİR YENİŞEHİR'DE 12.412,56 m² ÖN TARAF TİCARET+KONUT ALANI - ARKA TARAF GELİŞME KONUT ALANI	ŞANLIURFA	VİRANŞEHİR	YENİŞEHİR	2399	1	12.412,56	12.412,56	ÖN TARAF TİCARET+KONUT ALANI - ARKA TARAF GELİŞME KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 5 KAT TAKS:0.40 E:2.00	*Açıklama: kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile maliye bakanlığınca doğmuk ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir. (20/03/2013 tarih ve 2947 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: Büyük Ova Korunma Alanı) Tarih: 04/01/2024 Sayı: 11285265	₺9.440,00	₺117.174.566,40	₺10.000.000,00
167	ŞANLIURFA VİRANŞEHİR YENİŞEHİR'DE 7.087,96 m² ÖN TARAF TİCARET+KONUT ALANI - ARKA TARAF GELİŞME KONUT ALANI	ŞANLIURFA	VİRANŞEHİR	YENİŞEHİR	2401	1	7.087,96	7.087,96	ÖN TARAF TİCARET+KONUT ALANI - ARKA TARAF GELİŞME KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 5 KAT TAKS:0.40 E:2.00	*Açıklama: kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile maliye bakanlığınca doğmuk ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir. (20/03/2013 tarih ve 2947 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: Büyük Ova Korunma Alanı) Tarih: 04/01/2024 Sayı: 11285265	₺9.735,00	₺69.001.290,60	₺5.000.000,00
168	ŞANLIURFA VİRANŞEHİR YENİŞEHİR'DE 6.486,08 m² ÖN TARAF TİCARET+KONUT ALANI - ARKA TARAF GELİŞME KONUT ALANI	ŞANLIURFA	VİRANŞEHİR	YENİŞEHİR	2402	1	6.486,08	6.486,08	ÖN TARAF TİCARET+KONUT ALANI - ARKA TARAF GELİŞME KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 5 KAT TAKS:0.40 E:2.00	*Açıklama: kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile maliye bakanlığınca doğmuk ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir. (20/03/2013 tarih ve 2947 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: Büyük Ova Korunma Alanı) Tarih: 04/01/2024 Sayı: 11285265	₺9.735,00	₺63.141.988,80	₺5.000.000,00
169	ŞANLIURFA VİRANŞEHİR YENİŞEHİR'DE 6.619,37 m² ÖN TARAF TİCARET+KONUT ALANI - ARKA TARAF GELİŞME KONUT ALANI	ŞANLIURFA	VİRANŞEHİR	YENİŞEHİR	2403	1	6.619,37	6.619,37	ÖN TARAF TİCARET+KONUT ALANI - ARKA TARAF GELİŞME KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 5 KAT TAKS:0.40 E:2.00	*Açıklama: kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile maliye bakanlığınca doğmuk ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir. (20/03/2013 tarih ve 2947 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: Büyük Ova Korunma Alanı) Tarih: 04/01/2024 Sayı: 11285265	₺9.735,00	₺64.439.566,95	₺5.000.000,00
170	ELAZIĞ KOVANCILAR GÜLTEPE'DE 69.625,00 m² KONUT ALANI+SAĞLIK TESİS ALANI+ORTAOKUL ALANI	ELAZIĞ	KOVANCILAR	GÜLTEPE	69	1	69.625,00	69.625,00	KONUT ALANI+SAĞLIK TESİS ALANI+ORTAOKUL ALANI	AYRIK NİZAM 4 KAT TAKS:0.30 KAKS:1.20 (KONUT ALANI İÇİN) 18.maddde uygulamasına tabidir. DOP kısıtlılıcı yapılmamıştır.	-	₺1.062,00	₺73.941.750,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺5.000.000,00
171	ELAZIĞ KOVANCILAR GÜLTEPE'DE 6.065,00 m² KONUT ALANI	ELAZIĞ	KOVANCILAR	GÜLTEPE	102	1	6.065,00	6.065,00	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 4 KAT TAKS:0.25 KAKS:1.00	-	₺2.714,00	₺16.460.410,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺2.000.000,00
172	ELAZIĞ KOVANCILAR GÜLTEPE'DE 10.347,00 m² KONUT ALANI	ELAZIĞ	KOVANCILAR	GÜLTEPE	112	1	10.347,00	10.347,00	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 3 KAT TAKS:0.25 KAKS:0.75	-	₺2.242,00	₺23.197.974,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺2.000.000,00
173	ELAZIĞ MERKEZ AKSARAY'DA 1.350,00 m² KONUT ALANI	ELAZIĞ	MERKEZ	AKSARAY	3576	3	1.350,00	1.350,00	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 5 KAT TAKS:0.30 KAKS:1.50	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca doğmuk ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (27/03/2025 tarih ve 19156 yevmiye no ile)	₺4.484,00	₺6.053.400,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺500.000,00
174	ELAZIĞ MERKEZ AKSARAY'DA 3.119,00 m² KONUT ALANI	ELAZIĞ	MERKEZ	AKSARAY	3578	2	3.119,00	3.119,00	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 5 KAT TAKS:0.30 KAKS:1.50	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca doğmuk ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (27/03/2025 tarih ve 19156 yevmiye no ile)	₺4.307,00	₺13.433.533,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺2.000.000,00
175	ELAZIĞ MERKEZ AKSARAY'DA 1.180,00 m² KONUT ALANI	ELAZIĞ	MERKEZ	AKSARAY	3578	3	1.180,00	1.180,00	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 5 KAT TAKS:0.30 KAKS:1.50	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca doğmuk ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (27/03/2025 tarih ve 19156 yevmiye no ile)	₺4.484,00	₺5.291.120,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺500.000,00
176	ELAZIĞ MERKEZ AKSARAY'DA 909,00 m² KONUT ALANI	ELAZIĞ	MERKEZ	AKSARAY	3580	4	909,00	909,00	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 5 KAT TAKS:0.30 KAKS:1.50	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca doğmuk ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (27/03/2025 tarih ve 19156 yevmiye no ile)	₺4.484,00	₺4.075.956,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺500.000,00
177	ELAZIĞ MERKEZ AKSARAY'DA 3.104,69 m² KONUT ALANI	ELAZIĞ	MERKEZ	AKSARAY	5069	9	3.104,69	3.104,69	KONUT ALANI	E:0.30 Yençok:6.5 m.	*7367 SAYILI KANUNLA BELEDİYEYE DEVREDİLMİŞTİR. *400 M² MAHAL YER B**** K**** T AHİSİLİDİR. *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca doğmuk ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (27/03/2025 tarih ve 19156 yevmiye no ile)	₺2.242,00	₺6.960.714,98	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺500.000,00

LOT NO	GAYRİMENKUL TANIM	İL	İLÇE	MAHİRÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Muhammen Birim Bedeli (TL/m2)	Muhammen Bedel (TL)	Satış Alternatifleri	Teminat Tutarı (TL)
178	ELAZIĞ MERKEZ AŞAĞIBİOLPENK'TE 3.579,58 m² KONUT ALANI	ELAZIĞ	MERKEZ	AŞAĞI HOLPENK	6071	8	3.579,58	3.579,58	KONUT ALANI	E:1.20 Yençok:6 kat	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE SEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEGİSİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. (20/02/2020 tarih ve 6221 yevmiye no ile)	₺4.720,00	₺16.895.617,60	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺2.000.000,00
179	ELAZIĞ MERKEZ BİZMİŞENDE 15.176,12 m² KONUT ALANI	ELAZIĞ	MERKEZ	BİZMİŞEN	6104	1	15.176,12	15.176,12	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM E:1.20 Yençok:6 kat	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEGİSİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR (23/03/2020 tarih ve 11083 yevmiye no ile)	₺4.956,00	₺75.212.850,72	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺5.000.000,00
180	ELAZIĞ MERKEZ BİZMİŞENDE 1.098,38 m² TİCARET ALANI	ELAZIĞ	MERKEZ	BİZMİŞEN	6104	2	1.098,38	1.098,38	TİCARET ALANI	E:1.00 Yençok: 3 kat	*Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEGİSİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR (23/03/2020 tarih ve 11083 yevmiye no ile)	₺7.670,00	₺8.424.574,60	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺500.000,00
181	ELAZIĞ MERKEZ BİZMİŞENDE 20.109,21 m² KONUT ALANI	ELAZIĞ	MERKEZ	BİZMİŞEN	6108	1	20.109,21	20.109,21	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM E:1.20 Yençok:6 kat	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca degisik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar badelsiz olarak Hazineye iade edilir.(26/02/2020 tarih ve 7243 yevmiye no ile) *İrtifak hakkı vardır. (Özel Koşullar : 3640 m2) (08/10/2007 tarih ve 8267 yevmiye no ile)	₺4.720,00	₺94.915.471,20	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺5.000.000,00
182	ELAZIĞ MERKEZ MORNİK'TE 7.073,11 m² KONUT ALANI	ELAZIĞ	MERKEZ	MORNİK	6048	4	7.073,11	7.073,11	KONUT ALANI	E:1.20 Yençok:5 kat	-	₺4.484,00	₺31.715.825,24	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺3.000.000,00
183	ELAZIĞ MERKEZ ŞAHİNKAYA'DA 2.301,74 m² KONUT ALANI	ELAZIĞ	MERKEZ	ŞAHİNKAYA	4913	4	2.301,74	2.301,74	KONUT ALANI	E:1.50 Yençok:24.5 m.	-	₺15.930,00	₺36.666.718,20	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺3.000.000,00
184	ELAZIĞ MERKEZ ŞAHİNKAYA'DA 744,14 m² KONUT ALANI	ELAZIĞ	MERKEZ	ŞAHİNKAYA	5366	6	744,14	744,14	KONUT ALANI	E:1.50 Yençok:24.5 m.	-	₺11.800,00	₺8.780.852,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺500.000,00
185	ELAZIĞ MERKEZ ZAFRAN'DA 9.924,58 m² KONUT ALANI	ELAZIĞ	MERKEZ	ZAFRAN	6627	1	9.924,58	9.924,58	KONUT ALANI	T:AKS:0.30 KAKS:1.50 Yençok:15.5 m.	*Krokisinde D6 harfi ile gösterilen yapı 166/195 nolu parsele 5.94 m2 , A1 harfi ile gösterilen yapı 166/117 nolu parsele 6.59 m2 tecavüzlüdür. *Krokisinde D6, D5, D4, D7, D8, B2, B1, A9, B3, B6, B5, B4, A4, A3, A2, A8, A7, A6, B7, C8, C7, C6, C5, D3, D2, D1, C1, B9, B8, C2, C9, C4, C3, A1 harfleri ile gösterilen yapılar tescilindir *Krokisinde C, B harfleri ile gösterilen yapılar tescilindir. *Krokisinde E, D, A, B, C harfleri ile gösterilen yapılar tescilindir. *Diger (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE SEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEGİSİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.) (29/05/2019 tarih ve 15262 yevmiye no ile)	₺6.490,00	₺64.410.524,20	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺5.000.000,00
186	ELAZIĞ MERKEZ ZAFRAN'DA 5.404,29 m² KONUT ALANI	ELAZIĞ	MERKEZ	ZAFRAN	6683	1	5.404,29	5.404,29	KONUT ALANI	T:AKS:0.30 KAKS:1.50 Yençok:15.5 m.	*Krokisinde A, B, E, D, C harfleri ile gösterilen yapılar tescilindir. *Krokisinde B harfi ile gösterilen yapı ada dısına 168.54 m2 , E harfi ile gösterilen yapı 122/44 nolu parsele 4.55 m2 tecavüzlüdür. *Krokisinde A harfi ile gösterilen yapı tescilindir. 15262 29/05/2019 *Diger (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE SEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEGİSİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.) (29/05/2019 tarih ve 15262 yevmiye no ile) *BİLELDİYE ENCÜMAN KARARI GEREGİNCE İNSAAT YAPILAMAZ. *Diger (Konusu: -) Tarih: - Sayı: - (26/08/2021 tarih ve 38744 yevmiye no ile) *M-ADA 91 PARSEL 3 LEHİNE 34 YOLU VE KUYULARI HAKKI İLE MÜKELLEFTİR	₺8.850,00	₺47.827.966,50	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺5.000.000,00
187	ANKARA ALTINDAĞ SOLFASOL'DA 86,08 m² BÖLGESEL TİCARET MERKEZİ	ANKARA	ALTINDAĞ	SOLFASOL	70133	1	20.229,00	86,08	BÖLGESEL TİCARET MERKEZİ	E:4.00 Yençok:10 kat *Parsel üzerinde mülkiyet yapılar bulunmaktadır.	-	₺27.140,00	₺2.336.211,20	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺100.000,00
188	ANKARA ALTINDAĞ SOLFASOL'DA 13.300,00 m² KONUT ALANI	ANKARA	ALTINDAĞ	SOLFASOL	70157	18	13.300,00	13.300,00	KONUT ALANI	Yençok:10 kat (48 mesken 12.500 m2 toplamı)	*Diger (Konusu: KUZEY ANKARA GİRİSİ KENTSEL DÖNÜŞÜM PROJESİ KAPSAMINDA KULLANILMASI VE KAMU HİZMETİNE AYRILACAK KISIMLARIN AYNI SARTLARLA MÜSTAKIL PARSEL OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLMESİ) Tarih: 0 Sayı: -	₺7.375,00	₺98.087.500,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺5.000.000,00
189	ANKARA ALTINDAĞ SOLFASOL'DA 4.439,00 m² TİCARET ALANI	ANKARA	ALTINDAĞ	SOLFASOL	70157	23	4.439,00	4.439,00	TİCARET ALANI	E:1.00 Yençok: 10 kat	*01/05/2001 TARİHİ 2531 YEV. SATIS SURETİYLE SAVAŞ BAGCI YA İNTİKAL ETMİSTİR.,29/04/2005 YEV/4855 *T. ELEKTRİK KURUMU İSTİLAK 20/04/1977 YEV/3555 *2942 SAYILI YASANIN 7 MADDESİ UYARINCA ASKI LEHİNE KAMULASTIRMA SERİİL 10/04/1995 YEV/1411 *A.M.KARAYOLLARI GEN. MÜD. LEHİNE 50 M2 LİK KISMMA ENERİ NAKL. HATTI İÇİN ARZI İRTİFAK HAKKI *B M**** A**** HİSSESİ ÜZERİNDE KARAYOLLARI GEN. MÜD. LEHİNE İRTİFAK HAKKI *C.I*** K**** HİS. ÜZERİNDE KARAYOLLARI GEN.MÜD.LEHİNE İRTİFAK HAKKI *D M.Z*** K****/**/*** J*** Ö***,H*** C***,N*** K**** HİSSELERİ ÜZERİNDE KARAYOLLARI GEN.MÜD. LEHİNE İRTİFAK HAKKI	₺10.089,00	₺44.785.071,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺5.000.000,00
190	ANKARA ALTINDAĞ SOLFASOL'DA 14.716,00 m² KONUT ALANI	ANKARA	ALTINDAĞ	SOLFASOL	70157	24	14.716,00	14.716,00	KONUT ALANI	Yençok:10 kat (131 mesken 30.000 m2 toplamı)	*İDACTZ:ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BASKANLIĞI İMAR VE SEHİRCİLİK DAİRESİ BASKANLIĞININ 14/05/2008 TARİHİ VE 1946-JESEN 170 SAYILI YAZISI İDACTZ:ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BASKANLIĞI İMAR VE SEHİRCİLİK DAİRESİ BASKANLIĞININ 14/05/2008 TARİHİ VE 1946-JESEN 170 SAYILI YAZISI İDACTZ SİSTEMDEKİ ARİZADAN DOLAYI ZEMİN HİSSELERİ DEGİL. ZEMİNE AT İLMİSTİR. Y ARDIM MASASININ İLGİSİZLİGİNDEN DOLAYI) *TEDAS GENEL MÜDÜRLÜGÜ İSTRA DAKKI 23/08/1979 U 7800 *BAK. SAİDİH OLMADIGI HALDE TAPU VERİLİŞİ KOHİLLER - TAPULARI RESEN İPTAL EDİLİR. *MALİYE HAZİNESİ HİSSESİ KUZEY ANKARA KONUT PROJESİ KAPSAMINDA ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİNİN DEVREDİLECEKTİR.09.06.2004 SAYI:1273 *İNERİ NAKL. HATT İRTİFAK HAKKI SERİİRİYLE BU TAŞINMAZDA YÖNETİM DÜZENLEME İŞLEMİ YAPILACAK. 2981 SAYILI İMAR KANUNU MADDE 18/1 *İMAL SAHİBİ GİMARİGİ HALDE TAPU VERİLENLİRİN TAPULARI RESEN İPTAL EDİLİR. 2920/1987 YAŞ *İNERİ NAKL. HATT İRTİFAK HAKKI SERİİRİYLE BU TAŞINMAZDA YÖNETİM DÜZENLEME İŞLEMİ YAPILACAKTIR.09.12.1996 GÜN: 1877 *58 BU PARSELİN DÖNER SERMAYE ÜCRETİ İLA 2005 GÜN VE 3033 NOLU MAKBUZLA YATİRİLDİ. *Diger (Konusu: Kamuoyu Servis Alanı olarak ayrılmamı) Tarih: 23/01/2010 Sayı: 121 *Diger (KAMU HİZMETLERİNİN PROJE KAPSAMINDA İDARİ İŞLEMİ YAPILMAMIŞTIR. DEVREDİLECEKTİR.09.06.2004 SAYI:1273 *İNERİ NAKL. HATT İRTİFAK HAKKI SERİİRİYLE BU TAŞINMAZDA YÖNETİM DÜZENLEME İŞLEMİ YAPILACAK. EMLİN VERGİ BEDİLİ ME İTİBARİ GELİRLERİ İDACTZ:ESİKEZ) Tarih: - 19/12/2016 Sayı: - *5880-23/12/2010 tarih ve 46269 yevmiye no ile ELEKTRİK İSTİRAKİ HAKKI *İSTİLAK 2004/1977 YEV/2355 *İLİ MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜGÜ 2981 SAYI ASİNDA 49 KAT 2981 M2 YÜCÜNÜZ. GEYİKESİNİNİ İMAR MÜDÜRÜNÜN 5/6/1986 N 8/1.2848 *TEDAS İSTİRLAKU *TEDAS GENEL MÜDÜRLÜGÜ İMAR MÜD 23.08.1979 YEV/7 *T.ELEKTİRİK KURUMU İSTİLAK 23/08/1979 U 7800 *Diger (Konusu: KUZEY ANKARA GİRİSİ KENTSEL DÖNÜŞÜM PROJESİ KAPSAMINDA KULLANILMASI VE KAMU HİZMETİNE AYRILACAKLARIN AYNI SARTLARLA MÜSTAKİL PARSEL OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLMESİ) Tarih: 0 Sayı: - *A-M.MEZ.M3 LİK SAHA ÜZERİNDE TEDAS LEHİNE İMİNİ İRTİFAK HAKKI *A-M.TEDAS LEHİNE 1008 M2 KISMINDA DÖNÜŞÜM YAPILACAK 25.10.1979 YEV/7096 *BİL PLANINDA GÖRÜLDÜGÜ ÜZERİ MAMAK ESENBOGA ÇUBUK ENERİ NAKL. HATTI GEÇİRİLDİGİNDEN 1514 M2 LİK SAHA ÜZERİNDE TEDAS LEHİNE İMİNİ İRTİFAK HAKKI. *A-M.MAMAK ESENBOGA ÇUBUK ENERİ NAKL. HATTI GEÇİRİLDİGİNDEN PLANINDA GÖRÜLDÜGÜ ÜZERE 436 M2 LİK SAHADA TİR LEHİNE İRTİFAK HAKKI	₺7.198,00	₺105.925.768,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺10.000.000,00
191	ANKARA ALTINDAĞ SOLFASOL'DA 5.774,00 m² ÜNİTE MERKEZİ ALANI	ANKARA	ALTINDAĞ	SOLFASOL	95723	6	5.774,00	5.774,00	ÜNİTE MERKEZİ ALANI	E:1.00 Yençok: 10 kat	*İS BU PARSELİN DÖNER SERMAYE ÜCRETİ 16/04/2005 GÜN VE F O 3033 NOLU MAKBUZLA YATIRILDİ. *İmar düzenlemesine alınmıstır. (08/07/2009 tarih ve 5910 yevmiye no ile) *Ahmdag tapu müdürlügü na 04/03/2013 tarih 286 sayı ile yetki verilmiste.	₺3.658,00	₺21.121.292,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺2.000.000,00
192	ANKARA ALTINDAĞ SOLFASOL'DA 28.484,00 m² KONUT ALANI	ANKARA	ALTINDAĞ	SOLFASOL	95723	7	28.484,00	28.484,00	KONUT ALANI	Yençok:10 kat (178 mesken 40.000 m2 toplamı)	*İmar düzenlemesine alınmıstır. (08/07/2009 tarih ve 5910 yevmiye no ile) *Ahmdag tapu müdürlügü na 04/03/2013 tarih 286 sayı ile yetki verilmiste. *İS BU PARSELİN DÖNER SERMAYE ÜCRETİ 18/04/2005 GÜN VE F O 3033 NOLU MAKBUZLA YATIRILDİ.	₺6.608,00	₺188.222.272,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺10.000.000,00
193	ANKARA BALA BEYNAM'DA 26.807,14 m² 1/5.000 NİP OKUL ALANI+CAMİ ALANI+KONUT ALANI	ANKARA	BALA	BEYNAM	5077	57	26.807,14	26.807,14	1/5.000 NİP OKUL ALANI+CAMİ ALANI+KONUT ALANI	-	-	₺1.121,00	₺30.050.803,94	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺3.000.000,00
194	ANKARA BALA BEYNAM-İMAR'DA 4.500,00 m² KONUT ALANI	ANKARA	BALA	BEYNAM-İMAR	257	3	4.500,00	4.500,00	KONUT ALANI	E: 0,30 Hmax: 9,50 m	-	₺2.478,00	₺11.151.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺2.000.000,00
195	ANKARA BALA BEYNAM-İMAR'DA 4.550,00 m² KONUT ALANI	ANKARA	BALA	BEYNAM-İMAR	200441	2	4.550,00	4.550,00	KONUT ALANI	E:0.30 Hmax:9.5 m.	-	₺2.478,00	₺11.274.900,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺2.000.000,00

LOT NO	GAYRİMENKUL TANIM	İL	İLÇE	MAHİKÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Muhammen Birim Bedeli (TL/m2)	Muhammen Bedel (TL)	Satış Alternatifleri	Teminat Tutarı (TL)
196	ANKARA BALA BEYNAM-İMARDA 4.550,00 m² KONUT ALANI	ANKARA	BALA	BEYNAM-İMAR	200441	3	4.550,00	4.550,00	KONUT ALANI	E:0.30 Hmax:9.5 m.		₺2.478,00	₺11.274.900,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺2.000.000,00
197	ANKARA BALA BEYNAM-İMARDA 4.550,98 m² KONUT ALANI	ANKARA	BALA	BEYNAM-İMAR	200441	4	4.550,98	4.550,98	KONUT ALANI	E:0.30 Hmax:9.5 m.	-	₺2.478,00	₺11.277.328,44	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺2.000.000,00
198	ANKARA BEYPAZARI GAZİPAŞA'DA 3.351,00 m² KONUT ALANI	ANKARA	BEYPAZARI	GAZİPAŞA	1443	1	3.351,00	3.351,00	KONUT ALANI	E:0.50 Hmax:6.50 m.	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar, bedeleiz olarak Hazine ye iade edilir.) Tarih: - Sayı: <12/06/2020 tarih ve 3606 yevmiye no ile)	₺6.608,00	₺22.143.408,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺2.000.000,00
199	ANKARA BEYPAZARI GAZİPAŞA'DA 3.995,00 m² KONUT ALANI	ANKARA	BEYPAZARI	GAZİPAŞA	1444	1	3.995,00	3.995,00	KONUT ALANI	E:0.50 Hmax:6.50 m. *Parsella bir kısmında kağıt toplayıcıların barınakları ve topladdıkları kağıtların istiflendiği görülmüştür.	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar, bedeleiz olarak Hazine ye iade edilir.) Tarih: - Sayı: <12/06/2020 tarih ve 3606 yevmiye no ile)	₺6.608,00	₺26.398.960,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺3.000.000,00
200	ANKARA ETİMESGUT AŞAĞIYURTÇU'DA 13.411,77 m² PLANSIZ ALAN	ANKARA	ETİMESGUT	AŞAĞIYURTÇU	62491	4	14.170,82	13.411,77	PLANSIZ ALAN	(E:1.00 Yençok:16 kat KONUT alanı imarlı iken Ankara 5.İdare Mahkemesi kararı ile uygulama imar planları iptal edilmiştir.)	*1164 SAYILI KANUNUN 10. MD. GÖRE ARSA OFİSİ GENEL MD. LEHINE SUFA HAKKI. 30.03.2001 Y: 1347 *SUFA HAKKI: 14.03.2005 Y: 2374 TOKİ LEHINE *Açıklama: <p Text> (19/10/2007 tarih ve 15533 yevmiye no ile)	₺9.440,00	₺126.607.108,80	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺10.000.000,00
201	ANKARA ETİMESGUT AŞAĞIYURTÇU'DA 5.210,11 m² PLANSIZ ALAN	ANKARA	ETİMESGUT	AŞAĞIYURTÇU	62509	3	5.367,08	5.210,11	PLANSIZ ALAN	(E:1.00 Yençok:16 kat KONUT alanı imarlı iken Ankara 5.İdare Mahkemesi kararı ile uygulama imar planları iptal edilmiştir.)	-	₺10.030,00	₺52.257.403,30	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺5.000.000,00
202	ANKARA ETİMESGUT AŞAĞIYURTÇU'DA 4.803,00 m² PLANSIZ ALAN	ANKARA	ETİMESGUT	AŞAĞIYURTÇU	62600	2	5.500,00	4.803,00	PLANSIZ ALAN	(E:1.20 Yençok:16 kat KONUT alanı imarlı iken Ankara 5.İdare Mahkemesi kararı ile uygulama imar planları iptal edilmiştir.)	*Diğer (Konusu: ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BASKANLIGI IMAR VE SEHİRCİLİK DAİRESİ BASKANLIGI HARİTA SUBA MÜDÜRLÜGÜNÜN 6.6.2022 TARİH 501070 SAYILI YAZISI ILE 84282 NOLU PARSELASYON PLANI İPTAL EDİLDİGİ BİLDİRİLMİŞTİR.) Tarih: - Sayı: <10/06/2022 tarih ve 31200 yevmiye no ile) *Açıklama: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIGINCA DEGİŞİK İHTİYAÇLAR İÇIN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE IADE EDİLİR. (25/02/2011 tarih ve 8701 yevmiye no ile)	₺10.620,00	₺51.007.860,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺5.000.000,00
203	ANKARA ETİMESGUT AŞAĞIYURTÇU'DA 2.607,00 m² PLANSIZ ALAN	ANKARA	ETİMESGUT	AŞAĞIYURTÇU	62609	1	2.969,00	2.607,00	PLANSIZ ALAN	(E:1.20 Yençok:16 kat KONUT alanı imarlı iken Ankara 5.İdare Mahkemesi kararı ile uygulama imar planları iptal edilmiştir.)	*Diğer (Konusu: ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BASKANLIGI IMAR VE SEHİRCİLİK DAİRESİ BASKANLIGI HARİTA SUBA MÜDÜRLÜGÜNÜN 6.6.2022 TARİH 501070 SAYILI YAZISI ILE 84282 NOLU PARSELASYON PLANI İPTAL EDİLDİGİ BİLDİRİLMİŞTİR.) Tarih: - Sayı: <10/06/2022 tarih ve 31200 yevmiye no ile) *Kullanım Amacı: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIGINCA DEGİŞİK İHTİYAÇLAR İÇIN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE IADE EDİLİR (12/03/2012 tarih ve 10952 yevmiye no ile)	₺11.210,00	₺29.224.470,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺5.000.000,00
204	ANKARA ETİMESGUT BALİKUYUMCU'DA 6.317,90 m² KONUT ALANI	ANKARA	ETİMESGUT	BALİKUYUMCU	62364	2	6.317,90	6.317,90	KONUT ALANI	E:1.00 Yençok:16 kat Taşınmazın bulunduğu bölgede Ankara 5.İdare Mahkemesi'nin plan iptal kararı bulunmaktadır.	-	₺10.030,00	₺63.368.537,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺5.000.000,00
205	ANKARA ETİMESGUT YAPRACIKKÖYÜ'DE 20.001,00 m² 2.DERECE TİCARET ALANI	ANKARA	ETİMESGUT	YAPRACIKKÖYÜ	49813	2	20.001,00	20.001,00	2.DERECE TİCARET ALANI	E:1.20 Yençok:16 kat	-	₺17.700,00	₺354.017.700,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺10.000.000,00
206	ANKARA ETİMESGUT YAPRACIKKÖYÜ'DE 5.458,00 m² 2.DERECE TİCARET ALANI	ANKARA	ETİMESGUT	YAPRACIKKÖYÜ	49844	2	5.458,00	5.458,00	2.DERECE TİCARET ALANI	E:1.20 Yençok:16 kat	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIGINCA DEGİŞİK İHTİYAÇLAR İÇIN TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE IADE EDİLİR.	₺19.470,00	₺106.267.260,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺10.000.000,00
207	ANKARA ETİMESGUT YUKARIYURTÇU'DA 4.994,58 m² 1/25.000 NİP TARIM ALANI	ANKARA	ETİMESGUT	YUKARIYURTÇU	176	10	4.994,58	4.994,58	1/25.000 NİP TARIM ALANI	-	*Diğer (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIGINCA DEGİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TASINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE IADE EDİLİR.) Tarih: - Sayı: -	₺4.248,00	₺21.216.975,84	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺2.000.000,00
208	ANKARA ETİMESGUT YUKARIYURTÇU'DA 6.000,00 m² KENTSEL SERVİS ALANI	ANKARA	ETİMESGUT	YUKARIYURTÇU	61028	3	6.000,00	6.000,00	KENTSEL SERVİS ALANI	E:1.50 Yençok:33 kat	*1164 SAYILI KANUNUN 10 MADDESİ GEREGİNCE ARSA OFİSİ GN.MD. LEHINE SÜFA HAKKI 11/05/2004 YEV. 3612	₺17.700,00	₺106.200.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺10.000.000,00
209	ANKARA GÖLBAŞI KIZILCAŞAR-İMARDA 550,00 m² KONUT ALANI	ANKARA	GÖLBAŞI	KIZILCAŞAR-İMAR	118886	7	550,00	550,00	KONUT ALANI	E:0.90 Yençok:3 kat	*Açıklama: Kamu Hizmetlerine Ayrılan Yerler ile Çevre,Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca Değişik İhtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedeleiz olarak Hazineye iade edilir (09/05/2023 tarih ve 24044 yevmiye no ile)	₺27.907,00	₺15.348.850,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺2.000.000,00
210	ANKARA GÖLBAŞI MAHMATLI'DA 51.915,00 m² GELİŞME KONUT ALANI	ANKARA	GÖLBAŞI	MAHMATLI	119230	1	51.915,00	51.915,00	GELİŞME KONUT ALANI	E:1.00 Hmax:Serbest Arsa satış şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gerekilir.	*Arsa Ofisi Genel Müdürlüğünün Ön Alım hakkı vardır. (30/04/2004 tarih ve 2765 yevmiye no ile) *SUFA HAKKI:12/04/2001 TARIH YEV:1676 (ARSA OF. GEN. MÜD. 09/04/2001 TARIH 108 SAY. YAZI) *Diğer (Konusu: TASINMAZ TOPLU KONUT ÜRETMEK AMACIYLA TOPLU KONUT IDARESI BASKANLIGINA SATILMIS OLUP,SATIS AMACI DISINDA KULLANMAYACAKTIR.) Tarih: 13/08/2010 Sayı: 41441 (06/10/2010 tarih ve 12377 yevmiye no ile) *3085 Sayılı Yasanın 13. Maddesine gerçmesi kısıtlıdır. *Diger (Konusu: İlk parselasyon harcı borcu vardır. Tarih:15/11/2016 Sayı:68554) Tarih: - Sayı: <21/11/2016 tarih ve 22249 yevmiye no ile)	₺1.947,00	₺101.078.505,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺10.000.000,00
211	ANKARA GÖLBAŞI MAHMATLI'DA 59.465,00 m² GELİŞME KONUT ALANI	ANKARA	GÖLBAŞI	MAHMATLI	119241	1	59.465,00	59.465,00	GELİŞME KONUT ALANI	E:1.00 Hmax:Serbest Arsa satış şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gerekilir.	*Arsa Ofisi Genel Müdürlüğünün Ön Alım hakkı vardır. (30/04/2004 tarih ve 2765 yevmiye no ile) *SUFA HAKKI:12/04/2001 T. YEV:1676 (ARSA OF. GEN. MÜD. 09/04/2001 T. 108 SAY. YAZISI) *3085 Sayılı Yasanın 13. Maddesine gerçmesi kısıtlıdır. *Diger (Konusu: TASINMAZ TOPLU KONUT ÜRETMEK AMACIYLA TOPLU KONUT IDARESI BASKANLIGINA SATILMIS OLUP,SATIS AMACI DISINDA KULLANMAYACAKTIR.) Tarih: 13/08/2010 Sayı: 41441 (06/10/2010 tarih ve 12377 yevmiye no ile) *Fiili zeminde tesclisi T.E.K'e ait 2751.41ncz'lik alanın ortlak hakkı gözönünde (06/01/2012 tarih ve 226 yevmiye no ile) *Bu parselin ferzinde tesclisi 49 ncz.lik direk yeri mevcuttur.(06/01/2012 tarih ve 226 yevmiye no ile) *Diger (Konusu: İlk parselasyon harcı borcu vardır. Tarih:15/11/2016 Sayı:68554) Tarih: - Sayı:<21/11/2016 tarih ve 22249 yevmiye no ile)	₺1.947,00	₺115.778.355,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺10.000.000,00
212	ANKARA KEÇİÖREN BAĞLUM'DA 18.168,00 m² GELİŞME KONUT ALANI	ANKARA	KEÇİÖREN	BAĞLUM	91081	1	18.168,00	18.168,00	GELİŞME KONUT ALANI	E:0.80 Yençok: 12 kat *Konu parsellerin dahil olduğu 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'nın Ankara 16. İdare Mahkemesinin 2020/2104 Esas 29.09.2021 Tarih ve 2021/1715 Sayılı Kararı ile iptal edildiği bilgisi gelmiş olmuştur. Rapor tarihi itibarıyla konu parsellere yapı yapılması durumunda plan iptali kararı olması sebebiyle rubsat verilemeyeceği bilgisi alınmıştır.	*Diger (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Degisikligi Bakanlıgınca degisik ihtiyaç için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: - (05/07/2023 tarih ve 54647 yevmiye no ile)	₺1.947,00	₺35.373.096,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺3.000.000,00
213	ANKARA KEÇİÖREN BAĞLUM'DA 13.372,00 m² GELİŞME KONUT ALANI	ANKARA	KEÇİÖREN	BAĞLUM	91086	1	13.372,00	13.372,00	GELİŞME KONUT ALANI	E:0.80 Yençok: 12 kat *Konu parsellerin dahil olduğu 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'nın Ankara 16. İdare Mahkemesinin 2020/2104 Esas 29.09.2021 Tarih ve 2021/1715 Sayılı Kararı ile iptal edildiği bilgisi gelmiş olmuştur. Rapor tarihi itibarıyla konu parsellere yapı yapılması durumunda plan iptali kararı olması sebebiyle rubsat verilemeyeceği bilgisi alınmıştır.	*Diger (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Degisikligi Bakanlıgınca degisik ihtiyaç için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: - (05/07/2023 tarih ve 54647 yevmiye no ile)	₺1.947,00	₺26.035.284,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺3.000.000,00
214	ANKARA SİNCAN SARAYCIK'TA 3.595,62 m² TİCARET ALANI	ANKARA	SİNCAN	SARAYCIK	102464	3	3.595,62	3.595,62	TİCARET ALANI	E:0.50 Yençok:8.5 m.	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca degisik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarakaz Hazineye iade edilir.(20/10/2010 tarih ve 40976 yevmiye no ile)	₺14.455,00	₺51.974.687,10	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺5.000.000,00

LOT NO	GAYRİMENKUL TANIM	İL	İLÇE	MAHİKÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Muhammen Birim Bedeli (TL/m2)	Muhammen Bedel (TL)	Satış Alternatifleri	Teminat Tutarı (TL)
215	ANKARA SİNCAN YENİPEÇENEKTE 5.599,99 m² AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYON ALANI	ANKARA	SİNCAN	YENİ PEÇENEK	102373	3	5.599,99	5.599,99	AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYON ALANI	E:0.50 Yençok:8.5 m.	-	₺14.160,00	₺79.295.858,40	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺5.000.000,00
216	ANKARA SİNCAN YENİPEÇENEKTE 2.817,05 m² TİCARET ALANI	ANKARA	SİNCAN	YENİ PEÇENEK	102377	4	2.817,05	2.817,05	TİCARET ALANI	E:0.50 Yençok:8.5 m.	-	₺11.210,00	₺31.579.130,50	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺3.000.000,00
217	ANKARA SİNCAN YENİPEÇENEKTE 2.535,00 m² TİCARET ALANI	ANKARA	SİNCAN	YENİ PEÇENEK	102377	6	2.535,00	2.535,00	TİCARET ALANI	E:0.50 Yençok:8.5 m.	*Diğer (Konusu: İŞ BU TASINMAZLARIN ARSA VE TOPLU KONUT ÜRETİMİNDE KULLANILACAK VE YAPILACAK İMAR UYGULAMASI SONUCU KAMU HİZMETİNE AYRILACAK ALANLAR İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLENYERLERİN AYNI ŞARTLARLA MÜSTAKİL PARSEL OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLECEK, AYRICA ANİLAN TASINMAZLAR HİÇ BİR ŞEKİLDE DİVİR AMACI DISINDA KULLANILMAYACAKTIR.) Tarih: 10/07/2007 Sayı: 28437	₺11.210,00	₺28.417.350,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺3.000.000,00
218	ANKARA SİNCAN YENİPEÇENEKTE 2.919,96 m² KONUT ALANI	ANKARA	SİNCAN	YENİ PEÇENEK	102398	1	2.919,96	2.919,96	KONUT ALANI	E:1.50 Yençok:8 kat	-	₺7.965,00	₺23.257.481,40	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺2.000.000,00
219	ANKARA SİNCAN YENİPEÇENEKTE 3.500,00 m² KONUT ALANI	ANKARA	SİNCAN	YENİ PEÇENEK	102424	6	3.500,00	3.500,00	KONUT ALANI	E:1.50 Yençok:9 kat	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASİNMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.	₺7.906,00	₺27.671.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺3.000.000,00
220	ANKARA SİNCAN YENİPEÇENEKTE 3.500,00 m² KONUT ALANI	ANKARA	SİNCAN	YENİ PEÇENEK	102424	7	3.500,00	3.500,00	KONUT ALANI	E:1.50 Yençok:8 kat	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TASİNMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.	₺7.906,00	₺27.671.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺3.000.000,00
221	ANKARA ŞEREFLİKOÇHİSAR BOĞAZİÇİ'DE 3.363,53 m² SANAYİ ALANI	ANKARA	ŞEREFLİKOÇHİSAR	BOĞAZİÇİ	1658	1	3.363,53	3.363,53	SANAYİ ALANI	E:0.50 Hmax:7.5 m.	*Diğer (Konusu: Kamu Hizmetine Ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir) Tarih: 12/11/2024 Sayı: 10995773 (19/11/2024 tarih ve 12596 yevmiye no ile)	₺6.490,00	₺21.829.309,70	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺2.000.000,00
222	ANKARA ŞEREFLİKOÇHİSAR BOĞAZİÇİ'DE 3.368,45 m² SANAYİ ALANI	ANKARA	ŞEREFLİKOÇHİSAR	BOĞAZİÇİ	1659	1	3.368,45	3.368,45	SANAYİ ALANI	E:0.50 Hmax:7.5 m.	*Diğer (Konusu: Kamu Hizmetine Ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir) Tarih: 12/11/2024 Sayı: 10995773 (19/11/2024 tarih ve 12596 yevmiye no ile)	₺6.490,00	₺21.861.240,50	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺2.000.000,00
223	ANKARA YENİMAHALLE YAKACIK'TA 19.417,98 m² TİCARİ REKREASYON ALANI	ANKARA	YENİMAHALLE	YAKACIK	64549	9	19.417,98	19.417,98	TİCARİ REKREASYON ALANI	-	*ORTAK KATILIM ALANI	₺3.540,00	₺68.739.649,20	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺5.000.000,00
224	ANKARA YENİMAHALLE YAKACIK'TA 4.567,93 m² KÜÇÜK SANAYİ ALANI	ANKARA	YENİMAHALLE	YAKACIK	64554	2	4.567,93	4.567,93	KÜÇÜK SANAYİ ALANI	E:0.60 Yençok:9.5 m.	-	₺7.080,00	₺32.340.944,40	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺3.000.000,00
225	ANKARA YENİMAHALLE YAKACIK'TA 1.722,77 m² KÜÇÜK SANAYİ ALANI	ANKARA	YENİMAHALLE	YAKACIK	64554	3	1.722,77	1.722,77	KÜÇÜK SANAYİ ALANI	E:0.60 Yençok:9.5 m.	-	₺7.257,00	₺12.502.141,89	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺2.000.000,00
226	ANKARA YENİMAHALLE YAKACIK'TA 2.711,31 m² ÖZEL KREŞ ALANI	ANKARA	YENİMAHALLE	YAKACIK	64556	1	2.711,31	2.711,31	ÖZEL KREŞ ALANI	E:1.00 Yençok:6 kat	-	₺7.965,00	₺21.595.584,15	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺2.000.000,00
227	ANKARA YENİMAHALLE YAKACIK'TA 7.696,65 m² KONUT ALANI	ANKARA	YENİMAHALLE	YAKACIK	64593	1	7.696,65	7.696,65	KONUT ALANI	E:1.00 Yençok:6 kat	-	₺5.133,00	₺39.506.904,45	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺3.000.000,00
228	ANKARA YENİMAHALLE YAKACIK'TA 1.213,78 m² TİCARET ALANI	ANKARA	YENİMAHALLE	YAKACIK	65200	1	1.213,78	1.213,78	TİCARET ALANI	E:1.50 Yençok:9.5 m.	*Diğer (Konusu: Ankara 6.İdare Mahkemesinin 2021/586 Esas 2022/1194 Karar sayılı yazısı ile tasınmazın imar planının iptal kararı ile ilgili yazı sisteminde tanımlar) Tarih: - Sayı: -(30/06/2022 tarih ve 49914 yevmiye no ile)	₺14.455,00	₺17.545.189,90	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺2.000.000,00
229	AFYONKARAHİSAR ÇAY EBER/YUKARI'DA 6.227,24 m² KONUT ALANI	AFYONKARAHİSAR	ÇAY	EBER/YUKARI	232	1	6.227,24	6.227,24	KONUT ALANI	T:AKS:0.30 KAKS:0.60 AYRIK NİZAM	-	₺708,00	₺4.408.885,92	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺500.000,00
230	AFYONKARAHİSAR HOCALAR HOCALAR/YENİ'DE 61.392,12 m² TARIMSAL NİTELİĞİ KORUNACAK ALAN	AFYONKARAHİSAR	HOCALAR	HOCALAR/YENİ	121	1	61.392,12	61.392,12	TARIMSAL NİTELİĞİ KORUNACAK ALAN	Ana Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gerekmektedir.	*Diğer (Konusu: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik İhtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: 29/06/2018 Sayı: 5783 (24/07/2018 tarih ve 599 yevmiye no ile)	₺64,90	₺3.984.348,59	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺500.000,00
231	AFYONKARAHİSAR HOCALAR HOCALAR/YENİ'DE 25.858,57 m² TARIMSAL NİTELİĞİ KORUNACAK ALAN	AFYONKARAHİSAR	HOCALAR	HOCALAR/YENİ	122	1	25.858,57	25.858,57	TARIMSAL NİTELİĞİ KORUNACAK ALAN	Ana Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gerekmektedir.	*Diğer (Konusu: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik İhtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: 29/06/2018 Sayı: 5783 (24/07/2018 tarih ve 599 yevmiye no ile)	₺70,80	₺1.830.786,76	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺100.000,00
232	AFYONKARAHİSAR HOCALAR HOCALAR/YENİ'DE 8.872,83 m² TARIMSAL NİTELİĞİ KORUNACAK ALAN	AFYONKARAHİSAR	HOCALAR	HOCALAR/YENİ	122	11	8.872,83	8.872,83	TARIMSAL NİTELİĞİ KORUNACAK ALAN	Ana Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gerekmektedir.	*Diğer (Konusu: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik İhtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: 29/06/2018 Sayı: 5783 (24/07/2018 tarih ve 599 yevmiye no ile)	₺76,70	₺680.546,06	PEŞİN	₺100.000,00
233	AFYONKARAHİSAR HOCALAR HOCALAR/YENİ'DE 13.359,44 m² TARIMSAL NİTELİĞİ KORUNACAK ALAN	AFYONKARAHİSAR	HOCALAR	HOCALAR/YENİ	124	1	13.359,44	13.359,44	TARIMSAL NİTELİĞİ KORUNACAK ALAN	Ana Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gerekmektedir.	*Diğer (Konusu: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik İhtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: 29/06/2018 Sayı: 5783 (24/07/2018 tarih ve 599 yevmiye no ile)	₺76,70	₺1.024.669,05	PEŞİN	₺100.000,00

LOT NO	GAYRİMENKUL TANIM	İL	İLÇE	MAHİRKÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Muhammen Birim Bedeli (TL/m2)	Muhammen Bedel (TL)	Satış Alternatifleri	Teminat Tutarı (TL)
234	AFYONKARAHİSAR HOCALAR HOCALAR/YENİDE 12.169,67 m² TARIMSAL NİTELİĞİ KORUNACAK ALAN	AFYONKARAHİSAR	HOCALAR	HOCALAR/YENİ	124	28	12.169,67	12.169,67	TARIMSAL NİTELİĞİ KORUNACAK ALAN	Ana Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gerekmektedir.	*Diğer (Konusu: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: 29/06/2018 Sayı: 5783 (24/07/2018 tarih ve 599 yevmiye no ile)	$76,70	$933.413,69	PEŞİN	$100.000,00
235	AFYONKARAHİSAR MERKEZ AKÇİN'DE 52.191,68 m² PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIM ALANI)	AFYONKARAHİSAR	MERKEZ	AKÇİN	425	9	23.879,10	23.879,10	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIM ALANI)	Bu taşınmaz için Afyonkarahisar ilindeki esnaf odalarına kayıtlı en az 200 üyesi olan Kooperatifler teklif verebileceklir. Bu Kooperatifin üyeleri üyeri mülkü veya başka bir üyeri Kooperatif üyesi olmayacaklar. Tek lot olarak satılacaklar.	-	$70.000.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en farlı % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en farlı % 15 artış)	$5.000.000,00
		AFYONKARAHİSAR	MERKEZ	AKÇİN	428	1	6.815,05	6.815,05	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIM ALANI)						
		AFYONKARAHİSAR	MERKEZ	AKÇİN	429	1	12.080,97	12.080,97	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIM ALANI)						
		AFYONKARAHİSAR	MERKEZ	AKÇİN	429	2	9.416,56	9.416,56	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIM ALANI)						
236	AFYONKARAHİSAR MERKEZ ATAKÖY'DE 15.819,95 m² PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÇDP TARIM ALANI)	AFYONKARAHİSAR	MERKEZ	ATAKÖY	4869	2	15.819,95	15.819,95	PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÇDP TARIM ALANI)	-	*Diğer (Konusu: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir") Tarih: - Sayı: -	$788,00	$11.200.524,60	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en farlı % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en farlı % 15 artış)	$2.000.000,00
237	AFYONKARAHİSAR MERKEZ ATAKÖY'DE 6.298,03 m² PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÇDP TARIM ALANI)	AFYONKARAHİSAR	MERKEZ	ATAKÖY	4870	21	6.298,03	6.298,03	PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÇDP TARIM ALANI)	-	*Diğer (Konusu: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir") Tarih: - Sayı: -	$790,00	$4.979.222,52	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en farlı % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en farlı % 15 artış)	$500.000,00
238	AFYONKARAHİSAR MERKEZ BATTALGAZİ'DE 4.252,14 m² TOPLU İŞYERİ ALANI	AFYONKARAHİSAR	MERKEZ	BATTALGAZİ	5244	3	4.252,14	4.252,14	TOPLU İŞYERİ ALANI	E:0.50 5 KAT	*Kullanım Amacı: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(30/09/2014 tarih ve 20130 yevmiye no ile)	$8.850,00	$37.631.439,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en farlı % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en farlı % 15 artış)	$3.000.000,00
239	AFYONKARAHİSAR MERKEZ BATTALGAZİ'DE 3.099,02 m² TOPLU İŞYERİ ALANI	AFYONKARAHİSAR	MERKEZ	BATTALGAZİ	5245	2	3.770,21	3.099,02	TOPLU İŞYERİ ALANI	E:0.50 5 KAT	*2942 KAMULASTIRMA KAN. 7, MAD GEREGİNCE AFN BELEDİYESİLEHİNE İSTİMLAK SERHİ 16,06,2004 Y 4106 *Açıklama: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(09/11/2023 tarih ve 62320 yevmiye no ile) *2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirtme.(05/10/2009 tarih ve 10258 yevmiye no ile) *Açıklama: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(09/11/2023 tarih ve 62320 yevmiye no ile)	$9.145,00	$28.340.537,90	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en farlı % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en farlı % 15 artış)	$3.000.000,00
240	AKSARAY SULTANHANI SULTANHANI'DA 1.923,00 m² KONUT ALANI	AKSARAY	SULTANHANI	SULTANHANI	1267	1	1.923,00	1.923,00	KONUT ALANI	TAKS:0.15 KAKS:0.30	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.	$1.062,00	$2.042.226,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en farlı % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en farlı % 15 artış)	$100.000,00
241	AKSARAY SULTANHANI SULTANHANI'DA 1.923,00 m² KONUT ALANI	AKSARAY	SULTANHANI	SULTANHANI	1267	2	1.923,00	1.923,00	KONUT ALANI	TAKS:0.15 KAKS:0.30	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.	$1.003,00	$1.928.769,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en farlı % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en farlı % 15 artış)	$100.000,00
242	AKSARAY SULTANHANI SULTANHANI'DA 1.923,00 m² KONUT ALANI	AKSARAY	SULTANHANI	SULTANHANI	1267	3	1.923,00	1.923,00	KONUT ALANI	TAKS:0.15 KAKS:0.30	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.	$1.003,00	$1.928.769,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en farlı % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en farlı % 15 artış)	$100.000,00
243	AKSARAY SULTANHANI SULTANHANI'DA 1.923,00 m² KONUT ALANI	AKSARAY	SULTANHANI	SULTANHANI	1267	4	1.923,00	1.923,00	KONUT ALANI	TAKS:0.15 KAKS:0.30	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.	$1.003,00	$1.928.769,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en farlı % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en farlı % 15 artış)	$100.000,00
244	AKSARAY SULTANHANI SULTANHANI'DA 1.927,96 m² KONUT ALANI	AKSARAY	SULTANHANI	SULTANHANI	1267	5	1.927,96	1.927,96	KONUT ALANI	TAKS:0.15 KAKS:0.30	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.	$1.032,50	$1.990.618,70	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en farlı % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en farlı % 15 artış)	$100.000,00
245	ÇANKIRI MERKEZ AŞAĞIPELİTÖZÜ'DE 10.717,00 m² TİCARET +KONUT ALANI	ÇANKIRI	MERKEZ	AŞAĞIPELİTÖZÜ	357	1	10.717,00	10.717,00	TİCARET +KONUT ALANI	E:1.20	-	$1.888,00	$20.233.696,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en farlı % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en farlı % 15 artış)	$2.000.000,00
246	ÇANKIRI MERKEZ AŞAĞIPELİTÖZÜ'DE 15.000,00 m² KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	ÇANKIRI	MERKEZ	AŞAĞIPELİTÖZÜ	357	2	15.000,00	15.000,00	KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	E:1.20	-	$1.829,00	$27.435.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en farlı % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en farlı % 15 artış)	$3.000.000,00
247	ÇANKIRI MERKEZ AŞAĞIPELİTÖZÜ'DE 18.140,00 m² KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	ÇANKIRI	MERKEZ	AŞAĞIPELİTÖZÜ	357	3	18.140,00	18.140,00	KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	E:1.20	-	$1.829,00	$33.178.060,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en farlı % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en farlı % 15 artış)	$3.000.000,00
248	ÇORUM SUNGURLU KEMİKLİDERE'DE 20.074,03 m² PLANSIZ ALAN	ÇORUM	SUNGURLU	KEMİKLİDERE	554	31	20.074,03	20.074,03	PLANSIZ ALAN	-	*ADA TASHİHİ YAPILDI 22/08/1994 YA. YEV: 1769 *(Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre,Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlarla talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir	$601,80	$12.080.551,25	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en farlı % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en farlı % 15 artış)	$2.000.000,00
249	ESKİŞEHİR ODUNPAZARI İHLAMURKENT'TE 2.489,08 m² PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIM ALANI)	ESKİŞEHİR	ODUNPAZARI	İHLAMURKENT	16720	215	2.489,08	2.489,08	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIM ALANI)	-	*Diğer (Konusu: ESKİŞEHİR MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNÜN 23.08.2010 TARİH VE 5858 SAYILI YAZISINA GÖRE KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR) Tarih: 23.08.2010 Sayı: 5858 (31/08/2010 tarih ve 13851 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: İmar Uygulaması sonucu ayrıma çapıyla ayrılan ve uygulamaya girmeyen alandır.) Tarih: - Sayı: -(08/08/2022 tarih ve 36858 yevmiye no ile)	$1.416,00	$3.524.537,28	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en farlı % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en farlı % 15 artış)	$500.000,00
250	KARAMAN MERKEZ DERİEKİÖY'DE 1.200,90 m² PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIM ALANI)	KARAMAN	MERKEZ	DERİEKİÖY	263	26	1.200,90	1.200,90	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIM ALANI)	-	-	$1.180,00	$1.417.062,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en farlı % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en farlı % 15 artış)	$100.000,00
251	KARAMAN MERKEZ DERİEKİÖY'DE 1.200,90 m² PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIM ALANI)	KARAMAN	MERKEZ	DERİEKİÖY	263	27	1.200,90	1.200,90	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIM ALANI)	-	-	$1.180,00	$1.417.062,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en farlı % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en farlı % 15 artış)	$100.000,00
252	KARAMAN MERKEZ DERİEKİÖY'DE 1.200,90 m² PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIM ALANI)	KARAMAN	MERKEZ	DERİEKİÖY	263	28	1.200,90	1.200,90	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIM ALANI)	-	-	$1.180,00	$1.417.062,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en farlı % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en farlı % 15 artış)	$100.000,00
253	KARAMAN MERKEZ DERİEKİÖY'DE 1.200,90 m² PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIM ALANI)	KARAMAN	MERKEZ	DERİEKİÖY	263	29	1.200,90	1.200,90	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIM ALANI)	-	-	$1.180,00	$1.417.062,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en farlı % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en farlı % 15 artış)	$100.000,00
254	KARAMAN MERKEZ DERİEKİÖY'DE 1.127,32 m² PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIM ALANI)	KARAMAN	MERKEZ	DERİEKİÖY	263	30	1.127,32	1.127,32	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIM ALANI)	-	-	$1.180,00	$1.330.237,60	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en farlı % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en farlı % 15 artış)	$100.000,00

LOT NO	GAYRİMENKUL TANIM	İL	İLÇE	MAHİRKÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Muhammen Birim Bedeli (TL/m2)	Muhammen Bedel (TL)	Satış Alternatifleri	Teminat Tutarı (TL)
255	KARAMAN MERKEZ DEREKÖY'DE 999,97 m² PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIM ALANI)	KARAMAN	MERKEZ	DEREKÖY	263	31	999,97	999,97	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIM ALANI)	-	-	₺1.180,00	₺1.179.964,60	PEŞİN	₺100.000,00
256	KAYSERİ KOCASİNAN ŞEKER'DE 4.951,63 m² TİCARET ALANI	KAYSERİ	KOCASİNAN	ŞEKER	11335	7	4.951,63	4.951,63	TİCARET ALANI	E:1.00 Yençok:Serbest Arsa satış şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gereklidir.	*İlçe bu parsella üzerinde enerji nakil hatlarına ait tesclli olmayan irtifak hakları vardır.(09/12/2010 tarih ve 22558 yevmiye no ile) *İmar düzenlemesine alınmıştır.(27/03/2012 tarih 5584 yevmiye no ile)	₺10.856,00	₺53.754.895,28	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺5.000.000,00
257	KAYSERİ KOCASİNAN ŞEKER'DE 4.975,82 m² TİCARET ALANI	KAYSERİ	KOCASİNAN	ŞEKER	11335	8	4.975,82	4.975,82	TİCARET ALANI	E:1.00 Yençok:Serbest Arsa satış şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gereklidir.	*İlçe bu parsella üzerinde enerji nakil hatlarına ait tesclli olmayan irtifak hakları vardır.(09/12/2010 tarih ve 22558 yevmiye no ile) *İmar düzenlemesine alınmıştır.(27/03/2012 tarih 5584 yevmiye no ile)	₺11.210,00	₺55.778.942,20	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺5.000.000,00
258	KAYSERİ KOCASİNAN ŞEKER'DE 7.414,16 m² TİCARET ALANI	KAYSERİ	KOCASİNAN	ŞEKER	11335	11	7.414,16	7.414,16	TİCARET ALANI	E:1.00 Yençok:Serbest Arsa satış şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gereklidir.	*İlçe bu parsella üzerinde enerji nakil hatlarına ait tesclli olmayan irtifak hakları vardır.(09/12/2010 tarih ve 22558 yevmiye no ile) *İmar düzenlemesine alınmıştır.(27/03/2012 tarih 5584 yevmiye no ile)	₺10.620,00	₺78.738.379,20	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺5.000.000,00
259	KAYSERİ MİLİÇGAZİ BAHÇELİEVLER'DE 14.757,49 m² KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	KAYSERİ	MİLİÇGAZİ	BAHÇELİEVLER	797	1	14.757,49	14.757,49	KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	E:0.50 Yençok:Serbest Arsa Satış Şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gereklidir.	-	₺6.254,00	₺92.293.342,46	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺5.000.000,00
260	KIRIKKALE BAHŞİLİ BAHŞİLİ'DE 4.947,68 m² REZERV KONUT ALANI	KIRIKKALE	BAHŞİLİ	BAHŞİLİ	1761	5	4.947,68	4.947,68	REZERV KONUT ALANI	E:1.40 Yençok:18.5 m.	-	₺2.891,00	₺14.303.742,88	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺2.000.000,00
261	KIRIKKALE BAHŞİLİ BAHŞİLİ'DE 1.642,19 m² REZERV KONUT ALANI	KIRIKKALE	BAHŞİLİ	BAHŞİLİ	1762	2	3.059,67	1.642,19	REZERV KONUT ALANI	E:1.40 Yençok:18.5 m.	-	₺2.950,00	₺4.844.460,50	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺500.000,00
262	KIRIKKALE BAHŞİLİ BAHŞİLİ'DE 2.600,00 m² REZERV KONUT ALANI	KIRIKKALE	BAHŞİLİ	BAHŞİLİ	1762	3	2.600,00	2.600,00	REZERV KONUT ALANI	E:1.40 Yençok:18.5 m.	-	₺3.068,00	₺7.976.800,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺500.000,00
263	KIRIKKALE BAHŞİLİ BAHŞİLİ'DE 2.600,00 m² REZERV KONUT ALANI	KIRIKKALE	BAHŞİLİ	BAHŞİLİ	1762	4	2.600,00	2.600,00	REZERV KONUT ALANI	E:1.40 Yençok:18.5 m.	-	₺3.127,00	₺8.130.200,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺500.000,00
264	KONYA KARAPINAR İPEKÇİ'DE 23.484,12 m² DEPOLAMA ALANI	KONYA	KARAPINAR	İPEKÇİ	3123	2	23.484,12	23.484,12	DEPOLAMA ALANI	E:1.00 Hmax:9.5 m.	*Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca (Milli Emlak Genel Müdürlüğü) doğmuş ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.	₺2.832,00	₺66.507.027,84	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺5.000.000,00
265	KONYA MERAM BORUKTOLU'DA 100.103,55 m² ORGANİZE TARIM VE HAYVANCILIK ALANI	KONYA	MERAM	BORUKTOLU	37325	3	100.103,55	100.103,55	ORGANİZE TARIM VE HAYVANCILIK ALANI	E:0.15 TAKS:0.15 Yençok:9.5 m. (100.000 m2 ye bir tesis)	*Diğer (Konusu: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.") Tarih: - Sayı: (21/11/2022 tarih ve 54392 yevmiye no ile)	₺1.062,00	₺106.309.970,10	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺10.000.000,00
266	KÜTAHYA MERKEZ ANDİZ'DA 17.221,75 m² 1/5.000 NİP KONUT ALANI+SPOR ALANI+EĞİTİM ALANI+YOL	KÜTAHYA	MERKEZ	ANDİZ	126	53	17.221,75	17.221,75	1/5.000 NİP KONUT ALANI+SPOR ALANI+EĞİTİM ALANI+YOL	-	*Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile çevre ve sehircilik bakanlığınca doguşlu ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir.(28/03/2022 tarih ve 11815 yevmiye no ile)	₺708,00	₺12.192.999,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺2.000.000,00
267	KÜTAHYA MERKEZ ANDİZ'DA 2.391,04 m² KONUT ALANI	KÜTAHYA	MERKEZ	ANDİZ	4227	1	2.391,04	2.391,04	KONUT ALANI	TAKS:0.35 KAKS:1.20	*5402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasına (a) bendi uygulamasına tabidir *Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile çevre ve sehircilik bakanlığınca doguşlu ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir.(28/03/2022 tarih ve 11815 yevmiye no ile)	₺2.950,00	₺7.053.568,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺500.000,00
268	KÜTAHYA MERKEZ PARMAKÖREN'DE 2.668,11 m² GELİŞİME KONUT ALANI	KÜTAHYA	MERKEZ	PARMAKÖREN	4328	1	2.668,11	2.668,11	GELİŞİME KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 3 KAT TAKS:0.35 KAKS:1.00	*Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile çevre ve sehircilik bakanlığınca doguşlu ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir.(28/03/2022 tarih ve 11815 yevmiye no ile)	₺2.950,00	₺7.870.924,50	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺500.000,00
269	NEVŞEHİR AVANOS KALABA'DA 7.629,09 m² KONUT ALANI	NEVŞEHİR	AVANOS	KALABA	271	1	7.629,09	7.629,09	KONUT ALANI	2 KAT TAKS:0.25 KAKS:0.50	-	₺1.534,00	₺11.703.024,06	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺2.000.000,00
270	NEVŞEHİR AVANOS KALABA'DA 13.953,93 m² KONUT ALANI	NEVŞEHİR	AVANOS	KALABA	272	1	13.953,93	13.953,93	KONUT ALANI	2 KAT TAKS:0.25 KAKS:0.50	-	₺1.416,00	₺19.758.764,88	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺2.000.000,00
271	NEVŞEHİR AVANOS KALABA'DA 6.186,48 m² KONUT + TİCARET ALANI	NEVŞEHİR	AVANOS	KALABA	282	1	6.186,48	6.186,48	KONUT + TİCARET ALANI	4 KAT TAKS:0.25 KAKS:1.00	-	₺2.124,00	₺13.140.083,52	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺2.000.000,00
272	NEVŞEHİR AVANOS KALABA'DA 4.036,41 m² KONUT ALANI	NEVŞEHİR	AVANOS	KALABA	282	2	4.036,41	4.036,41	KONUT ALANI	2 KAT TAKS:0.25 KAKS:0.50	-	₺1.770,00	₺7.144.445,70	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺500.000,00
273	NEVŞEHİR AVANOS KALABA'DA 4.771,12 m² KONUT + TİCARET ALANI	NEVŞEHİR	AVANOS	KALABA	283	1	4.771,12	4.771,12	KONUT + TİCARET ALANI	4 KAT TAKS:0.25 KAKS:1.00	-	₺2.124,00	₺10.133.858,88	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺2.000.000,00
274	NEVŞEHİR AVANOS KALABA'DA 3.519,90 m² KONUT ALANI	NEVŞEHİR	AVANOS	KALABA	283	2	3.519,90	3.519,90	KONUT ALANI	2 KAT TAKS:0.25 KAKS:0.50	-	₺1.770,00	₺6.230.223,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺500.000,00
275	NEVŞEHİR AVANOS KALABA'DA 3.587,25 m² KONUT ALANI	NEVŞEHİR	AVANOS	KALABA	287	1	3.587,25	3.587,25	KONUT ALANI	2 KAT TAKS:0.25 KAKS:0.50	-	₺1.947,00	₺6.984.375,75	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺500.000,00
276	NEVŞEHİR AVANOS KALABA'DA 1.276,08 m² KONUT ALANI	NEVŞEHİR	AVANOS	KALABA	288	1	1.276,08	1.276,08	KONUT ALANI	2 KAT TAKS:0.25 KAKS:0.50 *Parsel üzerinde kompa panelden yapılı bahçe duvarı bulunmaktadır.	-	₺1.770,00	₺2.258.661,60	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺100.000,00

LOT NO	GAYRİMENKUL TANIM	İL	İLÇE	MAHİKÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Muhammen Birim Bedeli (TL/m2)	Muhammen Bedel (TL)	Satış Alternatifleri	Teminat Tutarı (TL)
277	NİĞDE MERKEZ EFENDİBEY'DE 11.210,25 m² KONUT ALANI	NİĞDE	MERKEZ	EFENDİBEY	3496	1	11.210,25	11.210,25	KONUT ALANI	E:2.00 Taks:0.40, Hmax:50.50 m.	-	₺4.720,00	₺52.912.380,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺5.000.000,00
278	NİĞDE MERKEZ EFENDİBEY'DE 30.535,17 m² KONUT ALANI	NİĞDE	MERKEZ	EFENDİBEY	3497	1	30.535,17	30.535,17	KONUT ALANI	E:2.00 Taks:0.40, Hmax:50.50 m.	-	₺4.425,00	₺135.118.127,25	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺10.000.000,00
279	NİĞDE MERKEZ EFENDİBEY'DE 12.502,02 m² KONUT ALANI	NİĞDE	MERKEZ	EFENDİBEY	3498	1	12.502,02	12.502,02	KONUT ALANI	E:2.00 Taks:0.40, Hmax:50.50 m.	-	₺4.720,00	₺59.009.534,40	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺5.000.000,00
280	NİĞDE MERKEZ EFENDİBEY'DE 8.653,22 m² OTEL ALANI	NİĞDE	MERKEZ	EFENDİBEY	3502	1	8.653,22	8.653,22	OTEL ALANI	E:1.00 Taks:0.60 Hmax:12.5 m.	-	₺6.785,00	₺58.712.097,70	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺5.000.000,00
281	DENİZLİ PAMUKKALE KARAHAYIT'TA 7.435,10 m² KENTSEL DÖNÜŞÜM PANSİYON ALANI+YOL	DENİZLİ	PAMUKKALE	KARAHAYIT	122	1	11.244,00	7.435,10	KENTSEL DÖNÜŞÜM PANSİYON ALANI+YOL	E:0.80 Hmax:7.5 m. 18.maddde uygulamasına tabi olup, bu halleri ile yapılaşması mümkün değildir. *Taşınmaz üzerinde mutrak yapılar ve yıratılı termal su tesisi bulunmaktadır.	*MİLLİ EĞİTİM BAKANLIĞININ MUVAFAKATI OLMADIKCA SATILAMAZ.27/02/1964 Y-476 *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir. (11/12/2014 tarih ve 28773 yevmiye no ile)	₺7.670,00	₺57.027.217,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺5.000.000,00
282	DENİZLİ PAMUKKALE KARAHAYIT'TA 12.301,62 m² KENTSEL DÖNÜŞÜM PANSİYON ALANI+YOL	DENİZLİ	PAMUKKALE	KARAHAYIT	122	2	12.301,62	12.301,62	KENTSEL DÖNÜŞÜM PANSİYON ALANI+YOL	E:0.80 Hmax:7.5 m. 18.maddde uygulamasına tabi olup, bu halleri ile yapılaşması mümkün değildir. *Taşınmaz üzerinde mutrak yapılar ve yıratılı termal su tesisi bulunmaktadır.	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir. (11/12/2014 tarih ve 28773 yevmiye no ile)	₺7.080,00	₺87.095.469,60	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺5.000.000,00
283	DENİZLİ PAMUKKALE KARAHAYIT'TA 7.286,81 m² KENTSEL DÖNÜŞÜM PANSİYON ALANI+YOL	DENİZLİ	PAMUKKALE	KARAHAYIT	122	6	7.286,81	7.286,81	KENTSEL DÖNÜŞÜM PANSİYON ALANI+YOL	E:0.80 Hmax:7.5 m. 18.maddde uygulamasına tabi olup, bu halleri ile yapılaşması mümkün değildir. *Taşınmaz üzerinde mutrak yapılar ve yıratılı termal su tesisi bulunmaktadır.	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir. (11/12/2014 tarih ve 28773 yevmiye no ile)	₺8.260,00	₺60.189.050,60	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺5.000.000,00
284	DENİZLİ PAMUKKALE KARAHAYIT'TA 8.799,99 m² TİCARET ALANI+YOL	DENİZLİ	PAMUKKALE	KARAHAYIT	230	1	9.637,95	8.799,99	TİCARET ALANI+YOL	AYRIK NİZAM E:0.50 Hmax:7.5 m. 18.maddde uygulamasına tabi olup, bu halleri ile yapılaşması mümkün değildir. *Taşınmaz üzerinde mutrak yapılar ve yıratılı termal su tesisi bulunmaktadır.	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir. (11/12/2014 tarih ve 28773 yevmiye no ile)	₺8.850,00	₺77.879.911,50	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺5.000.000,00
285	DENİZLİ PAMUKKALE YENİKÖY'DE 107.071,37 m² PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİNDE ÇDP TARIM ALANI)	DENİZLİ	PAMUKKALE	YENİKÖY	194	17	107.071,37	107.071,37	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİNDE ÇDP TARIM ALANI)	-	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.	₺590,00	₺63.172.108,30	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺5.000.000,00
286	DENİZLİ TAVAS YENİDE 449,02 m² KONUT ALANI	DENİZLİ	TAVAS	YENİ	18	422	1.061,72	449,02	KONUT ALANI	- AYRIK NİZAM 3 KAT TAKS:0.40 Emsal: 1.20, Yençok: 9,50 m. *Bitişiğe yetkisiz yapılaşma olması nedeniyle 18. Maddde uygulanması yapılamadığı; parsellerde tarlı yapılması gerekiyorsa imar kanununun 15 -16. Maddeleri uygulanarak çözülebilecektir.	*5402 Sayılı Kanunun Ek 1 inci maddesi uygulamasına tabidir. *Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir ve arsa üretim alanı olarak kullanılmak üzere devir işlemi yapılmıştır.) Tarih: - Sayı: - (28/08/2020 tarih ve 7387 yevmiye no ile)	₺4.150,00	₺1.854.452,60	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺100.000,00
287	ERZİNCAN KEMAH ELMALIDA 166.303,69 m² PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIM ALANI)	ERZİNCAN	KEMAH	ELMALI	125	38	166.303,69	166.303,69	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIM ALANI)	-	*Diğer (Konusu: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.") Tarih: 22.02.2024 Sayı: 8852689 (26/02/2024 tarih ve 1172 yevmiye no ile)	₺29,50	₺4.905.958,86	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺500.000,00
288	ERZİNCAN ÜZÜMLÜ FATİH'TE 616,20 m² KONUT ALANI	ERZİNCAN	ÜZÜMLÜ	FATİH	585	1	616,20	616,20	KONUT ALANI	T.AKS:0.30 KAKS:0.40 AYRIK NİZAM 2 KAT Bölgenin özkenti olmda kalduğ, zemin etütlerinde ayrıntılı araştırma yapılması ve zemin iyileştirme yöntemlerinin uygulanması gerekmektedir.	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. Tarih:05/08/2013 Sayı:332 (14/08/2013 tarih ve 806 yevmiye no ile)	₺2.743,50	₺1.690.544,70	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺100.000,00
289	ERZİNCAN ÜZÜMLÜ FATİH'TE 649,34 m² KONUT ALANI	ERZİNCAN	ÜZÜMLÜ	FATİH	585	2	649,34	649,34	KONUT ALANI	T.AKS:0.30 KAKS:0.40 AYRIK NİZAM 2 KAT Bölgenin özkenti olmda kalduğ, zemin etütlerinde ayrıntılı araştırma yapılması ve zemin iyileştirme yöntemlerinin uygulanması gerekmektedir.	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. Tarih:05/08/2013 Sayı:332 (14/08/2013 tarih ve 806 yevmiye no ile)	₺2.743,50	₺1.781.464,29	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺100.000,00
290	ERZİNCAN ÜZÜMLÜ FATİH'TE 732,02 m² KONUT ALANI	ERZİNCAN	ÜZÜMLÜ	FATİH	585	3	732,02	732,02	KONUT ALANI	T.AKS:0.30 KAKS:0.40 AYRIK NİZAM 2 KAT Bölgenin özkenti olmda kalduğ, zemin etütlerinde ayrıntılı araştırma yapılması ve zemin iyileştirme yöntemlerinin uygulanması gerekmektedir.	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. Tarih:05/08/2013 Sayı:332 (14/08/2013 tarih ve 806 yevmiye no ile)	₺2.743,50	₺2.008.296,87	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺100.000,00
291	ERZİNCAN ÜZÜMLÜ FATİH'TE 707,29 m² KONUT ALANI	ERZİNCAN	ÜZÜMLÜ	FATİH	585	4	707,29	707,29	KONUT ALANI	T.AKS:0.30 KAKS:0.40 AYRIK NİZAM 2 KAT Bölgenin özkenti olmda kalduğ, zemin etütlerinde ayrıntılı araştırma yapılması ve zemin iyileştirme yöntemlerinin uygulanması gerekmektedir.	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. Tarih:05/08/2013 Sayı:332 (14/08/2013 tarih ve 806 yevmiye no ile)	₺2.891,00	₺2.044.775,39	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺100.000,00
292	MALATYA BATTALGAZİ DERNEK'TE 5.309,00 m² TİCARET ALANI	MALATYA	BATTALGAZİ	DERNEK	6109	1	5.309,00	5.309,00	TİCARET ALANI	E:1.50	*İSTİMLAKI KARARLAŞTIRILMIŞTIR. 13.08.1974 YEV:4452	₺10.050,00	₺53.349.270,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺5.000.000,00
293	MALATYA KALE KUMLUYAZ'DA 19.538,44 m² PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIM ALANI)	MALATYA	KALE	KUMLUYAZI	110	102	19.538,44	19.538,44	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIM ALANI)	-	*Diğer (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER ILE ÇEVRE VE SEHIRCILIK BAKANLIGINCA DEGISIK IHTIYAÇLAR IÇIN TALEP EDILEN TASINMAZLAR BEDELSIZ OLARAK HAZINEYE IADE EDILIR.) Tarih: 24/11/2022 Sayı: 5088285	₺472,00	₺9.222.143,68	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺500.000,00
294	MALATYA KALE KUMLUYAZ'DA 8.181,69 m² PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIM ALANI)	MALATYA	KALE	KUMLUYAZI	110	107	8.181,69	8.181,69	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIM ALANI)	-	*Diğer (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER ILE ÇEVRE VE SEHIRCILIK BAKANLIGINCA DEGISIK IHTIYAÇLAR IÇIN TALEP EDILEN TASINMAZLAR BEDELSIZ OLARAK HAZINEYE IADE EDILIR.) Tarih: 24/11/2022 Sayı: 5088285	₺590,00	₺4.827.197,10	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺500.000,00
295	SAMSUN BAFRA DEDEDAĞI'DA 404,88 m² KONUT ALANI	SAMSUN	BAFRA	DEDEDAĞI	1900	6	404,88	404,88	KONUT ALANI	İKİZ NİZAM 4 KAT TAKS:0.40	-	₺9.204,00	₺3.726.515,52	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺500.000,00
296	SAMSUN BAFRA DEDEDAĞI'DA 363,31 m² KONUT ALANI	SAMSUN	BAFRA	DEDEDAĞI	1900	7	363,31	363,31	KONUT ALANI	İKİZ NİZAM 4 KAT TAKS:0.40	-	₺9.204,00	₺3.343.905,24	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺500.000,00
297	SAMSUN BAFRA DEDEDAĞI'DA 414,46 m² KONUT ALANI	SAMSUN	BAFRA	DEDEDAĞI	1900	8	414,46	414,46	KONUT ALANI	İKİZ NİZAM 4 KAT TAKS:0.40	-	₺9.440,00	₺3.912.502,40	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺500.000,00
298	SAMSUN BAFRA DEDEDAĞI'DA 419,44 m² KONUT ALANI	SAMSUN	BAFRA	DEDEDAĞI	1900	9	419,44	419,44	KONUT ALANI	İKİZ NİZAM 4 KAT TAKS:0.40	-	₺9.440,00	₺3.959.513,60	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺500.000,00

LOT NO	GAYRİMENKUL TANIM	İL	İLÇE	MAHİRKÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	Muhammen Birim Bedeli (TL/m2)	Muhammen Bedel (TL)	Satış Alternatifleri	Teminat Tutarı (TL)
299	SAMSUN BAFRA DİDİDAĞİ'DA 354,40 m² KONUT ALANI	SAMSUN	BAFRA	DİDİDAĞİ	1900	10	354,40	354,40	KONUT ALANI	İKİZ NİZAM 4 KAT TAKS:0.40	-	₺9.204,00	₺3.261.897,60	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺500.000,00
300	SAMSUN BAFRA DİDİDAĞİ'DA 441,38 m² KONUT ALANI	SAMSUN	BAFRA	DİDİDAĞİ	1900	11	441,38	441,38	KONUT ALANI	İKİZ NİZAM 4 KAT TAKS:0.40	-	₺9.204,00	₺4.062.461,52	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺500.000,00
301	SAMSUN LADİK HACIALİPİNARI'DA 3.210,37 m² KONUT ALANI + YOL	SAMSUN	LADİK	HACIALİPİNARI	572	21	3.210,37	3.210,37	KONUT ALANI + YOL	E:1.00 İmar uygulamasına tabidir. *Uygulama sonrasında ada bazında yapılaşma olduğu bilgisi alınmıştır.	-	₺2.596,00	₺8.334.120,52	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺500.000,00
302	MUŞ MERKEZ AĞAÇLIK'TA 3.010,55 m² PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP KENTSEL GELİŞME ALANI)	MUŞ	MERKEZ	AĞAÇLIK	138	11	3.010,55	3.010,55	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP KENTSEL GELİŞME ALANI)	Taşınmaz üzerinde yığına malzemeler bulunmaktadır.	*6200 Sayılı Kanunun Ek 9. Maddesi gereğince arazi toplulaştırma kapsamındadır. *Açıklama: kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile bakanlıkça değişik ihtiyaçlarla talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir. (1/1/1/2024 tarih ve 19663 yeniteşe no ile)	₺472,00	₺1.420.979,60	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺100.000,00
303	MUŞ MERKEZ AĞAÇLIK'TA 12.659,10 m² PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP KENTSEL GELİŞME ALANI)	MUŞ	MERKEZ	AĞAÇLIK	111	14	12.659,10	12.659,10	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP KENTSEL GELİŞME ALANI)	Taşınmaz üzerinde konteyner bulunmaktadır.	*İmar düzenlemesine alınmamış *6200 Sayılı Kanunun Ek 9. Maddesi gereğince arazi toplulaştırma kapsamındadır. *Açıklama: kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile bakanlıkça değişik ihtiyaçlarla talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir. (1/1/1/2024 tarih ve 19663 yeniteşe no ile)*BİR YER 1966 DAN BERİ M**** OKULU R**** T*** IN İŞGALİNDEDİR.	₺413,00	₺5.228.208,30	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺500.000,00
304	MUŞ MERKEZ AĞAÇLIK'TA 5.730,90 m² PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP KENTSEL GELİŞME ALANI)	MUŞ	MERKEZ	AĞAÇLIK	111	13	5.730,90	5.730,90	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP KENTSEL GELİŞME ALANI)	Taşınmaz üzerinde yığına malzemeler bulunmaktadır.	*İmar düzenlemesine alınmamış *6200 Sayılı Kanunun Ek 9. Maddesi gereğince arazi toplulaştırma kapsamındadır. *Açıklama: kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile bakanlıkça değişik ihtiyaçlarla talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir. (1/1/1/2024 tarih ve 19663 yeniteşe no ile)*1966 YILINDAN BERİ BİR YIL K**** S*** İŞGALİNDEDİR.	₺472,00	₺2.704.984,80	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺500.000,00